

Les principaux textes parus en 2020

Lois et lois de finances

Loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire (loi du 10.2.20)

Lois de finances rectificatives pour 2020 (loi du 23.3.20, du 25.4.20 et du 30.7.20)

Loi visant à encadrer le démarchage téléphonique et à lutter contre les appels frauduleux (loi du 24.7.20)

Prorogation jusqu'au 10 juillet l'état d'urgence sanitaire et report de la fin de la trêve hivernale jusqu'à cette même date (loi du 11.5.20)

Loi visant à protéger les victimes de violences conjugales (loi du 30.7.20)

Loi d'accélération et de simplification de l'action publique (loi du 7.12.20)

Lois de finances pour 2021 et de financement de la sécurité sociale pour 2021 (loi du 29.12.20 et du 14.12.20)

Covid-19 : Mesures d'urgences

Loi d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19 (loi du 23.3.20)

Loi du 11 mai 2020 prorogeant l'état d'urgence sanitaire et complétant ses dispositions (loi du 11.5.20)

Loi relative à diverses dispositions liées à la crise sanitaire, à d'autres mesures urgentes ainsi qu'au retrait du Royaume-Uni de l'Union européenne (loi du 17.6.20)

Loi autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire (loi 14.11.20)

Prolongation de la trêve hivernale / Mesures en lien avec la copropriété et organisation des juridictions judiciaires / Organisation des juridictions administratives / Prorogation exceptionnelle des délais / Prolongation de droits sociaux / Adaptations des règles d'organisation et de fonctionnement des établissements sociaux et médico-sociaux pour faire face à l'épidémie de covid-19 / Prolongation de la durée de validité des documents de séjour / Mesures de continuité budgétaire, financière et fiscale des collectivités territoriales / Mesures spécifiques pour les entreprises, etc. (ordonnances du 25.3.20, 7.5.20, 13.5.20, 20.5.20, 18.11.20)

Signature à distance des actes notariés (décret du 3.4.20)

Reprise de certains délais en matière de lutte contre l'habitat indigne (décret du 20.5.20)

Aide exceptionnelle de solidarité pour les jeunes et les ménages précaires (décrets du 5.5.20 et du 24.6.20)

HLM : dématérialisation des Commissions d'attribution et d'examen de l'occupation des logements (ordonnance du 2.12.20)

Collectivités locales

Nouvelles modalités des droits de mutation à titre onéreux (ordonnance du 25.3.20)

Continuité de l'exercice des fonctions exécutives locales durant l'état d'urgence sanitaire (ordonnance du 8.4.20)

Demande de prise de position formelle : modalités de mise en œuvre (décret du 25.5.20)

Copropriété

Plafond du livret A et syndicat des copropriétaires (décret du 5.2.20)

Plafonnement de l'état daté (décret du 21.2.20)

Réforme de la copropriété : mesures règlementaires (décret et arrêté du 2.7.20)

Transmission de documents par le syndic au conseil syndical (décret du 7.10.20)

Contrats de prêt du syndicat des copropriétaires et taux d'usure (arrêté du 24.11.20)

Financement

Aides personnelles au logement (décrets du 3.1.20, du 8.1.20 et du 20.4.20 et arrêté du 3.1.20 / décrets du 29.12.20 et arrêté du 31.12.20)

Aide à l'accession sociale et à la sortie de l'insalubrité en Outre-Mer (décret et arrêté du 2.1.20)

Prêt à taux zéro (PTZ) (décret et arrêté du 6.1.20 / décret du 30.12.20)

Modalités d'allongement du délai de réalisation des travaux financés par un PTZ, un éco-PZ ou un prêt conventionné (arrêtés du 29.6.20)

Appréciation de la situation de fragilité financière des clients (décret du 20.7.20)

Convention AERAS : nouvelles conditions de droit à l'oubli pour les cancers pédiatriques (Convention AERAS : 1.9.20)

PSLA : précisions et élargissement du dispositif (décret et arrêté du 12.11.20)

Anah :

Adaptations du dispositif Habiter Mieux (délibérations Anah : JO du 7.1.20)

MaPrimeRénov' (décret et arrêté du 14.1.20 / décret et arrêté du 13.7.20 / arrêté du 17.11.20)

Plafonds de ressources Anah 2021 (arrêté du 22.12.20)

Élargissement des bénéficiaires des aides de l'Anah (décret du 28.12.20)

Fiscalité

Caractéristiques techniques des équipements éligibles au CITE (arrêté du 13.2.20)

Dispositifs d'investissements locatifs

Pinel : expérimentation en Bretagne (arrêté préfectoral du 19.3.20 et BOFIP du 21.8.20)

Denormandie : définition des travaux éligibles (décret et arrêté du 10.4.20 et BOFIP du 27.8.20)

Louer abordable : exigence de performance énergétique (arrêté du 10.11.20)

Location

Charte de la cohabitation intergénérationnelle solidaire (arrêté du 13.1.20)

Expérimentation de l'encadrement du niveau des loyers sur le territoire de la métropole européenne de Lille (décret du 22.1.20) et sur le territoire de l'établissement public territorial Plaine Commune (décret du 17.12.20)

HLM :

Plafonnement du montant cumulé du loyer et du supplément de loyer de solidarité (décret du 7.2.20)

Gestion des droits de réservation des logements locatifs sociaux (décret du 20.2.20)

SRU : liste des communes soumises au seuil dérogatoire (décret du 6.8.20)

Réduction du loyer de solidarité (arrêté du 30.9.20 et arrêté du 17.12.20)

Nouveau formulaire de demande de logement social (arrêté du 22.12.20)

Logements attribués prioritairement aux étudiants ou aux jeunes de moins de 30 ans (arrêté du 10.2.20)

Encadrement annuel de l'évolution des loyers en zones tendues (décret du 30.7.20 et décret du 30.12.20)

Division de l'immeuble loué : droit de préemption des locataires (décret du 17.9.20)

Location de meublés de tourisme : informations obligatoires (décrets du 30.11.20 et arrêté du 14.12.20)

Professionnels

Agrément des sociétés de vente HLM (arrêté du 10.1.20)

Lutte contre le blanchiment des capitaux : suppression des obligations pour certaines activités immobilières (ordonnance du 12.2.20)

Tarifs des professions juridiques (huissier de justice et notaire) (décret et arrêtés du 28.2.20)

Lutte contre la discrimination : formation des professionnels de l'immobilier (décret du 14.10.20)

Public en difficulté et habitat indigne

Fonds d'aide pour le relogement d'urgence (décret du 29.8.20)

Charte d'inclusion bancaire et de prévention du surendettement (arrêté du 16.9.20)

Lutte contre l'habitat indigne : harmonisation et simplification des polices (ordonnance du 16.9.20 et décret du 24.12.20)

Expérimentation de « Logement évolutif pour une nouvelle autonomie (arrêté du 27.10.20)

Sortie de l'indivision successorale en outre-mer (décret du 30.10.20)

Appartements de coordination thérapeutique « Un chez-soi d'abord » (décret du 12.11.20)

Chèque énergie (décret du 30.12.20)

Contrats

CCMI et préfabrication (décret du 6.2.20)

Études géotechniques (arrêtés du 22.7.20 et du 24.9.20)

Signature à distance des actes notariés (décrets du 3.4.30 et du 20.11.20)

Sort des déchets issus des chantiers (décret du 29.12.20)

Qualité de l'habitat

Certificats d'économies d'énergie (CEE)

Modification des définitions des opérations standardisées d'économies d'énergie (arrêté du 10.1.20)

Prolongation de la quatrième période, modification de fiches d'opérations standardisées et validation d'un nouveau programme (arrêtés du 10.1.20 et du 24.1.20)

Mise en œuvre des contrôles des CEE (arrêté du 6.3.20)

Evolution des opérations coup de pouce (arrêtés du 25.3.20)

Stratégie nationale bas carbone et programmation pluriannuelle de l'énergie (décrets du 21.4.20)

Nouvelles opérations standardisées et 37 programmes reconduits (arrêtés du 4.5.20 et du 27.5.20)

Nouveau Coup de pouce « Thermostat avec régulation performante » (arrêté du 10.6.20)

Modification des fiches standardisées (arrêtés du 24.7.20)

Nouveaux coups de pouces et modification de fiches standardisées existantes (arrêtés du 5.10.20, du 8.10.20 et du 16.10.20)

Modification du dispositif (arrêtés du 8.12.20, du 14.12.20 et du 18.12.20)

Repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis (arrêté du 23.1.20)

Réécriture du livre 1er du Code de la construction et de l'habitation (ordonnance du 29.1.20)

Caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux (arrêté du 2.2.20)

Renforcement du label RGE (décret et arrêté du 3.6.20)

Tarifs réglementés de vente de gaz : mise à disposition des données clients (arrêté du 8.7.20)

Énergie et climat : adaptation au droit de l'Union européenne (ordonnance du 15.7.20)

Réseau de chaleur ou de froid (décret du 20.7.20, du 28.7.20 et arrêtés du 24.7.20)

Logements évolutifs : interdiction de douches avec ressaut (arrêté du 11.9.20)

Éco-PTZ - Allongement des délais de réalisation des travaux (décret du 8.12.20)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : nouveau cadre réglementaire et mentions des annonces et baux (décrets du 17.12.20)

Recharge des véhicules électriques et hybrides : modalités (décret et arrêté du 23.12.20 et décret du 24.12.20)

Urbanisme et construction

Destinations des constructions : modification de la définition des sous-destinations (décret et arrêté du 31.1.20)

Rationalisation de la hiérarchie des normes d'urbanisme et modernisation des schémas de cohérence territoriale (ordonnances du 17.6.20)

Outre-mer : précisions sur le contenu du schéma d'aménagement régional (décret du 14.8.20)

Autorisations d'urbanisme : modalités d'affichage dans certaines zones (arrêté du 28.9.20)

Construction parasismique (arrêté du 30.12.20)

Assurance construction / Assurance habitation

Information des candidats à l'assurance-emprunteur en cas de risque aggravé (arrêté du 29.9.20)

Dispositif exceptionnel de soutien aux victimes de l'épisode de sécheresse-réhydratation des sols de 2018 (décret du 19.11.20)

Droit général

Communication de la date de première audience par voie électronique (arrêté du 9.3.20)

Énergie et Logement : décisions administratives individuelles (décret du 19.6.20)

Procédure civile : nouveautés (décret du 27.11.20)

Aide juridictionnelle et aide à l'intervention de l'avocat (décret du 28.12.20 et arrêté du 30.12.20)