

Le présent document a pour objet de présenter le bilan de l'offre foncière en lotissements<sup>1</sup> dans le département du Doubs.

Ce bilan a été réalisé à partir d'une enquête exhaustive auprès de tous les lotisseurs publics ou privés ayant obtenu une autorisation de lotir de plus de trois lots avant le 1er janvier 2004.

Nous tenons à remercier, ici, l'ensemble des opérateurs présents sur ce marché ayant accepté de collaborer à la communication des renseignements, permettant à ce document d'être le plus complet possible.

Au-delà du bilan général de la situation de l'offre foncière dans le Doubs, ce document a également pour objectif l'analyse du marché et de ses évolutions à l'intention des professionnels (aménageurs, lotisseurs, constructeurs) et des collectivités locales très présentes dans ce secteur. L'analyse de l'offre, des prix, de la taille des lots, mais également l'évolution des ventes permettront aux acteurs de situer les opérations en cours et d'appréhender au mieux leurs projets futurs.

Il nous a semblé intéressant, à cet égard, de pouvoir assurer des comparaisons en faisant référence aux années antérieures et ainsi permettre de cerner au mieux les évolutions. C'est la raison pour laquelle nous avons décidé de reproduire les principaux indicateurs utilisés les années précédentes dans le cadre d'un plan de présentation semblable.

Le lecteur trouvera également, en annexe, l'ensemble des caractéristiques détaillées de chaque opération en cours de commercialisation.

Ce travail, comme les précédents, est le résultat d'un partenariat entre la Direction Départementale de l'Équipement (DDE-25) et l'Agence Départementale pour l'Information (ADIL) sur le Logement.

---

<sup>1</sup>Il convient de préciser que nous entendons par offre foncière l'ensemble des lots effectivement disponibles sur le marché à la date du 1er janvier 2004. Ne sont ainsi pas prises en compte dans l'analyse les opérations complètement commercialisées ou celles pour lesquelles les travaux de viabilité ne sont pas engagés. En outre, pour l'ensemble de la publication le terme lotissement sera utilisé de façon générique pour couvrir les procédures administratives ayant conduit à des opérations d'aménagement de plus de trois lots, quelle que soit leur nature juridique (lotissement, ZAC, AFU...).

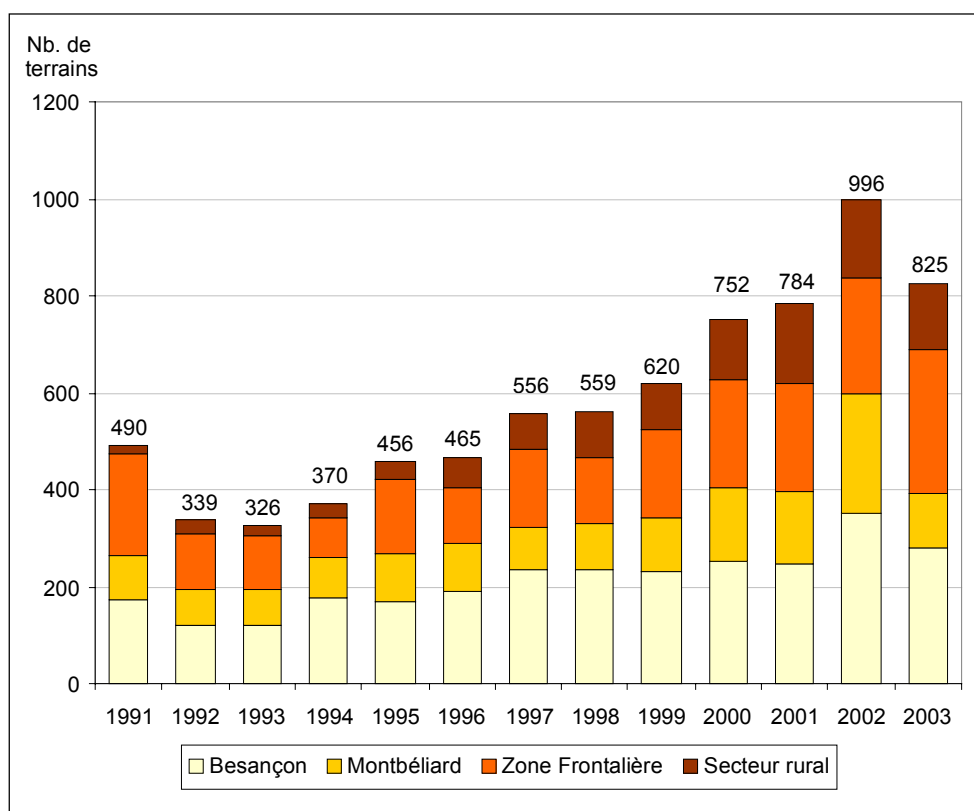
## L'évolution des ventes de terrains en lotissement en 2003

Pour la première fois depuis 1997, le rythme des ventes de terrains en lotissement dans le département du Doubs s'essoufle après avoir atteint en 2002 un niveau exceptionnel, avec près de 1000 terrains vendus. Pour autant, 825 lots ont été acquis en 2003 par de nouveaux accédants à la propriété, ce qui représente le deuxième meilleur score enregistré depuis 13 ans (Cf. Figure 1).

Nombre de terrains vendus : évolution annuelle de 1991 à 2003 par bassin d'habitat

Figure 1

Source : ADIL – DDE 25



Le marché du foncier reste donc particulièrement dynamique en 2003 dans le Doubs. Il convient cependant de nuancer dès lors que l'on s'intéresse aux grands secteurs géographiques qui composent le département. Globalement, la dynamique constatée s'applique surtout aux bassins d'habitats frontaliers et à celui de Besançon. Par contre le secteur de Montbéliard voit sa contribution à l'échelle du Doubs chuter de 24,8 à 13,1%. Quant aux autres bassins d'habitats regroupés sous l'appellation « secteur rural », ils n'enregistrent que peu d'évolution concernant leurs volumes de ventes par rapport à 2002.

Toutes les fluctuations du marché des ventes de terrains quel que soit le bassin d'habitat analysé résultent principalement du nombre de disponibilités foncières proposées par les lotisseurs privés ou publics du département sur chacun de ces bassins. Nous mettons en évidence cette relation dans la partie du document consacrée à l'analyse par secteurs géographiques de l'offre foncière disponible au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

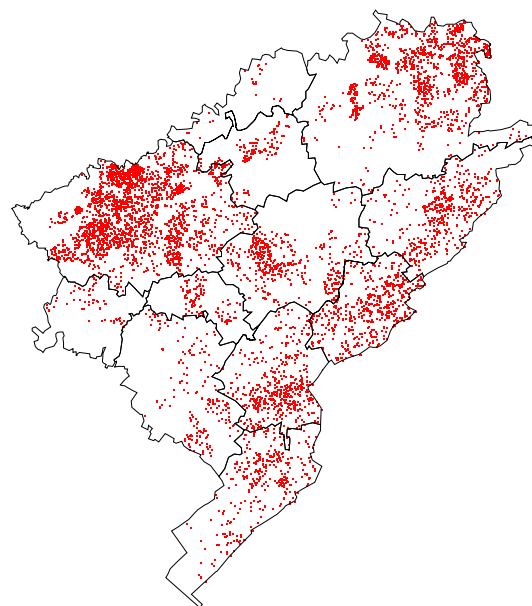
Autre constat établi à l'échelle d'une dizaine d'années quant à la localisation des lots vendus dans le Doubs : ce sont les secteurs les plus urbanisés, c'est à dire ceux de Besançon et de Montbéliard,

ainsi que la zone frontalière (bassins d'habitat de Maîche, Morteau, Pontarlier et de la Zone Touristique) et enfin le secteur de Valdahon-Vercel qui comptabilisent la majorité des ventes (Cf. Figure 2).

**Figure 2**

Répartition du nombre lots vendus pendant la période 1995 - 2003

Source : ADIL 25 – DDE 25



Nombre de parcelles vendues depuis 1995

1 point = 1 parcelle vendue

### Les ventes dans le bassin d'habitat de Besançon

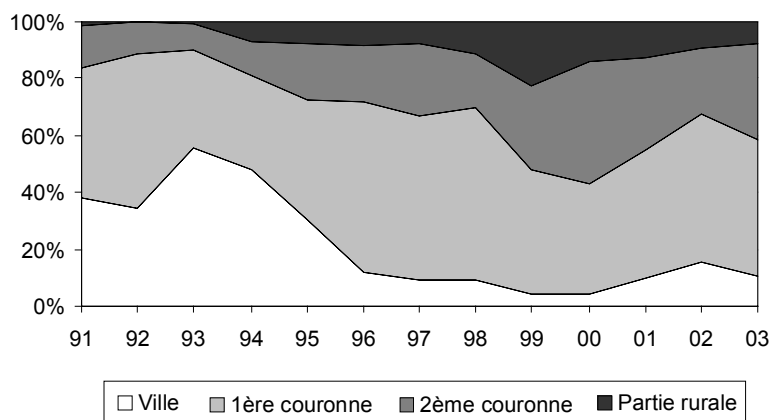
A l'image de la situation départementale du niveau des ventes de terrains, le bassin d'habitat de Besançon connaît une dynamique foncière qui reste affirmée par rapport à la décennie qui vient de s'écouler malgré un recul de l'ordre de 20% du nombre de lots vendus par rapport à 2002 : 282 lots ont été écoulés en 2003 contre 349 en 2002 (Cf. Figure 4).

Ce dynamisme n'a pas été pour autant homogène selon que l'on considère la partie urbanisée ou la périphérie du bassin d'habitat (Cf. Figure 3).

**Figure 3**

Evolution des parts de ventes de terrains en lotissements entre 1991 et 2003 par sous-ensemble du bassin d'habitat de Besançon

Source : ADIL 25 – DDE 25



Ainsi, la première couronne<sup>2</sup> reste le secteur le plus attractif du marché foncier local étant à l'origine à lui seul de près de la moitié des terrains écoulés du bassin d'habitat.

<sup>2</sup> Le lecteur trouvera en annexe la liste des communes qui composent les couronnes des bassins d'habitat

Pour autant, on note pour cette année un report sensible de la demande des accédants à la propriété les accédants à la propriété vers la seconde couronne avec près de 100 lots écoulés contre 80 les deux années précédentes.

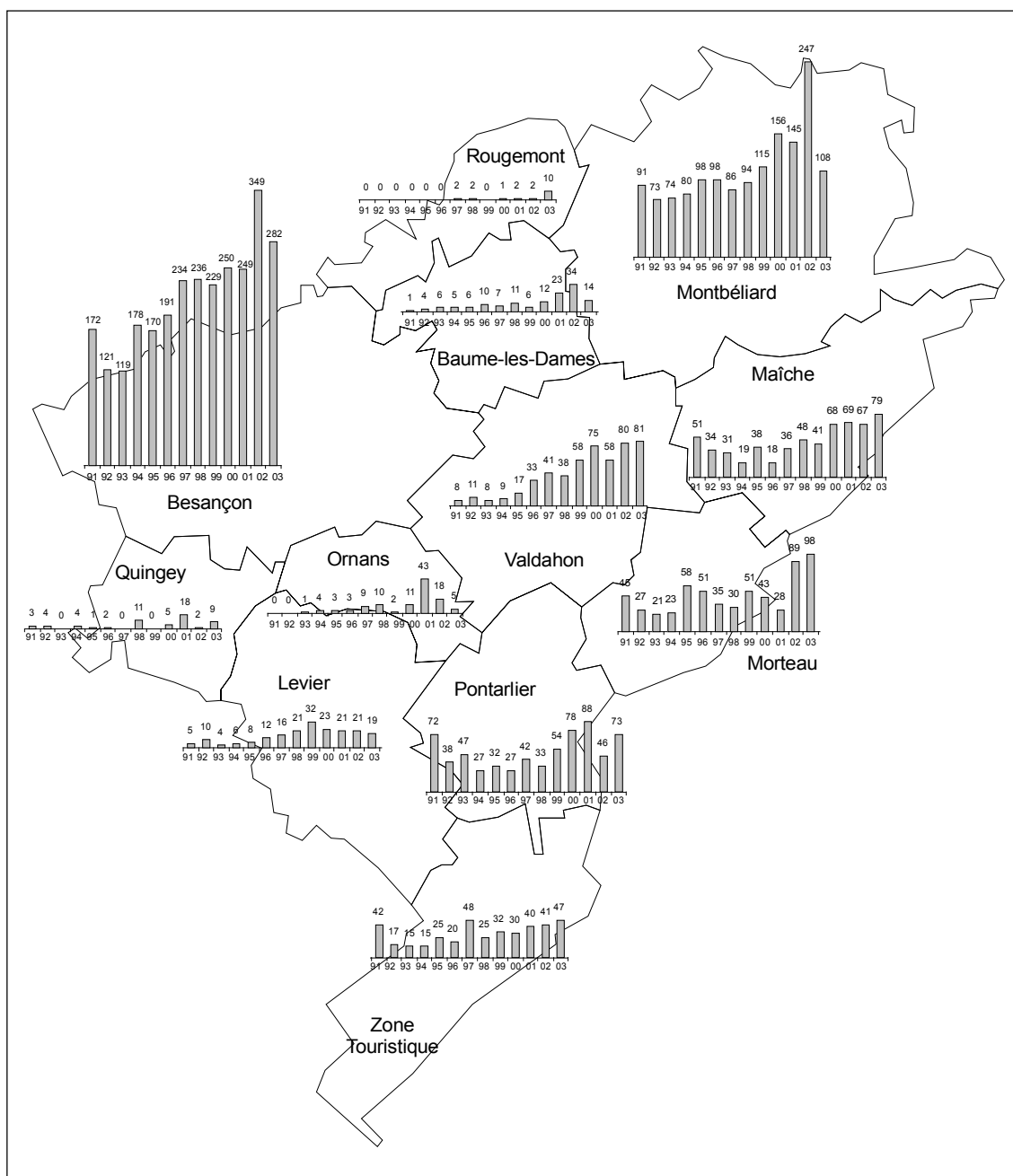
La zone la plus urbanisée, c'est-à-dire la commune de Besançon retrouve un niveau de vente proche de celui observé en 2001.

Ventes annuelles de terrains en lotissements entre 1991 et 2003

Figure 4

Evolution par bassin d'habitat

Source : ADIL 25 – DDE 25

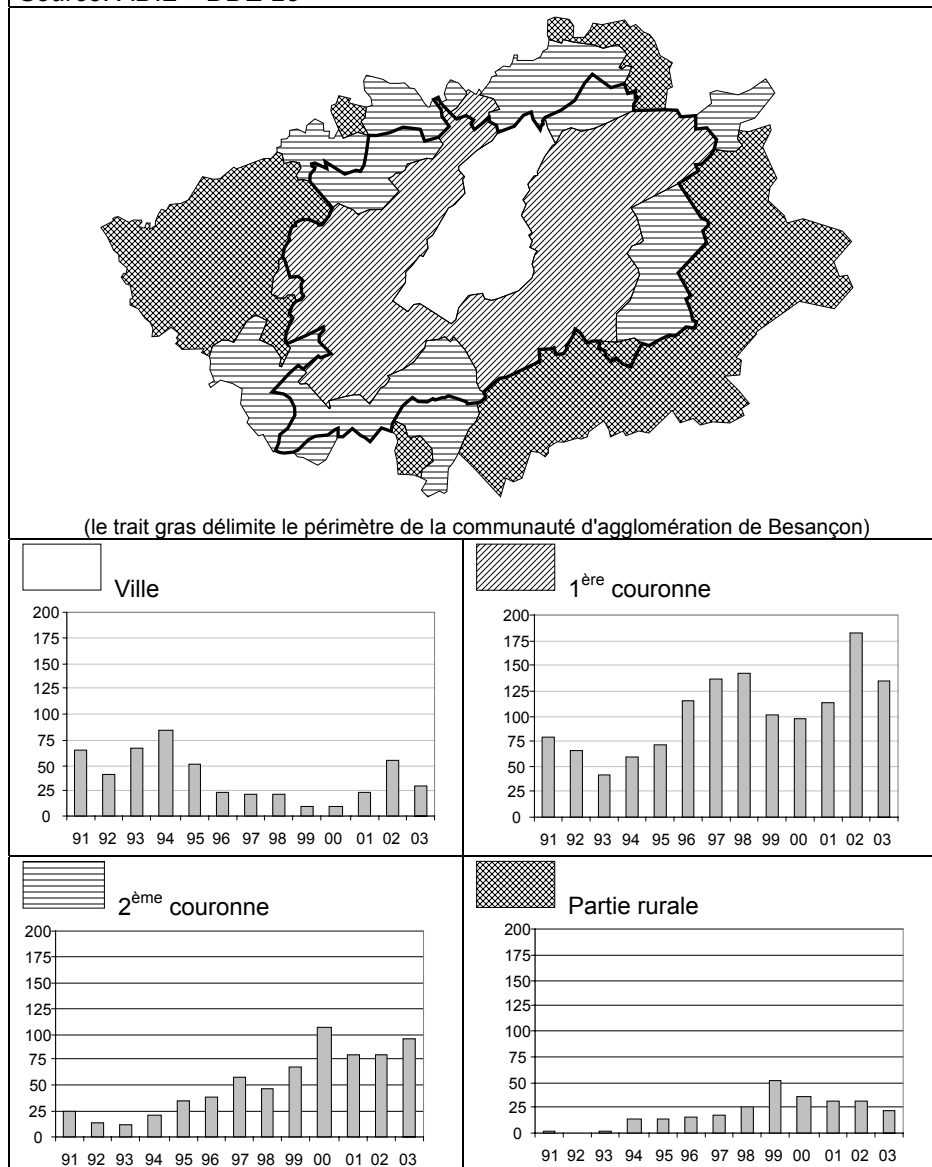


Le poids de la Ville dans la vente de terrains en lotissement sur l'ensemble du bassin demeure néanmoins faible, surtout comparé à la période 1993-94 où la capitale régionale totalisait à elle seule près de 50% des ventes du bassin d'habitat (Cf. Figure 5) contre 10% en 2003.

Les communes les plus distantes de Besançon voient le nombre de leurs ventes chuter de près de 45% (21 lots contre 32 en 2002 et 2001), mais il convient de relativiser ce constat en signalant que le secteur qu'elles recouvrent, de part son éloignement de Besançon, est traditionnellement le siège d'une dynamique de la construction tournée davantage vers la maison individuelle en secteur diffus.

**Figure 5 :** Bassin d'habitat de Besançon : évolution des ventes de terrain en lotissements sur la période 1991-2003 par secteur géographique.

Source: ADIL – DDE 25



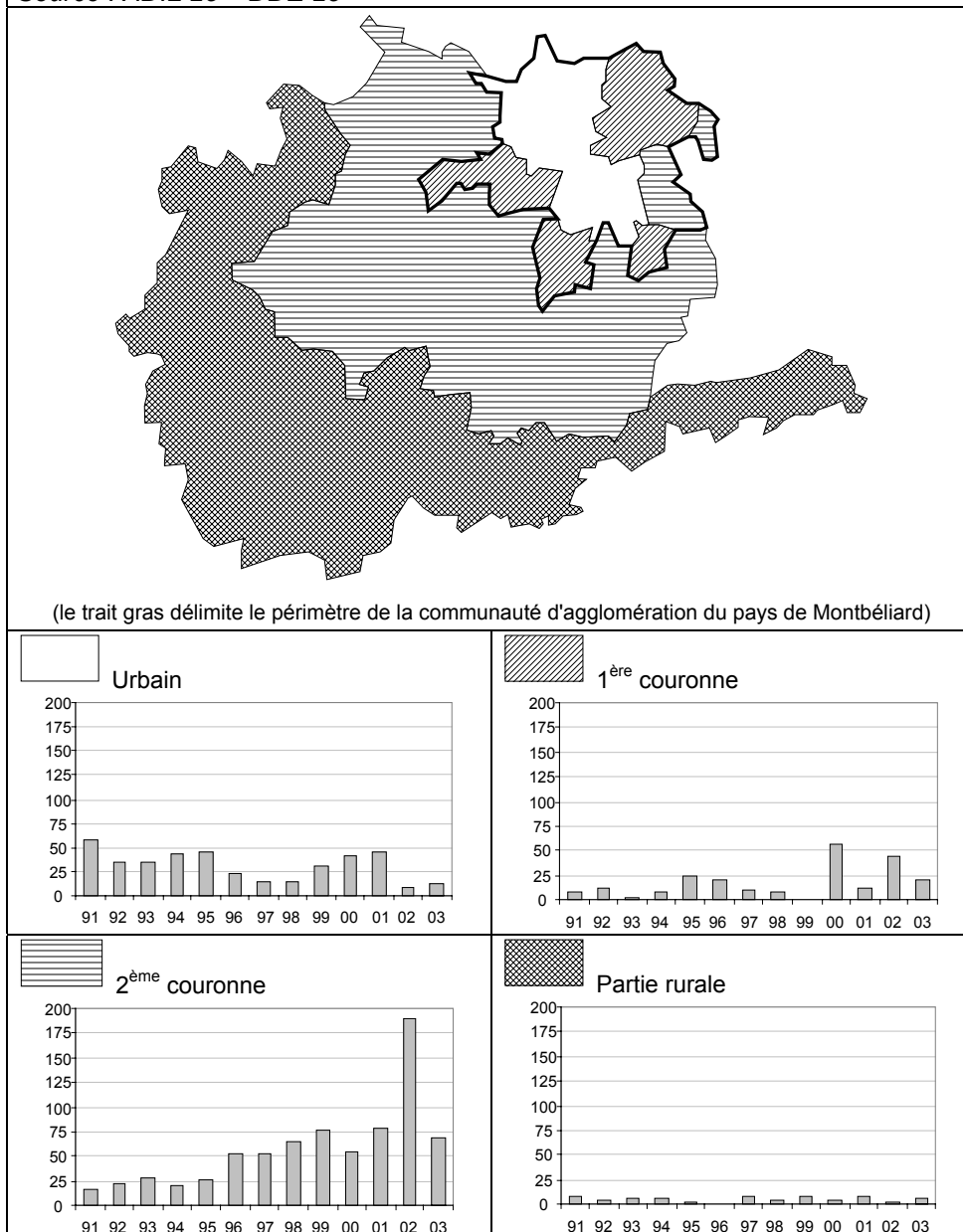
### Les ventes dans le bassin d'habitat de Montbéliard

La dynamique foncière exceptionnelle observée sur le bassin d'habitat de Montbéliard en 2002 qui trouvait en grande partie son explication dans la mise sur le marché d'un lotissement de 63 parcelles localisé dans la commune de Mathay en 2<sup>ème</sup> couronne, est largement retombée en 2003 (Cf Figure 4). Si l'on en vient à exclure ce lotissement, le différentiel de ventes entre les deux années reste encore important car il avoisine les 40%.

Le volume de lots écoulés soit un peu plus d'une centaine de lots et leur répartition au sein des différents secteurs qui composent le bassin d'habitat, est à rapprocher de la situation connue en 1997 et 1998 c'est-à-dire que plus de 60% du marché du foncier a été réalisé en seconde couronne (Cf Figure 6).

**Figure 6** : Bassin d'habitat de Montbéliard : évolution des ventes de terrain en lotissements sur la période 1991-2003 par secteur géographique.

Source : ADIL 25 – DDE 25

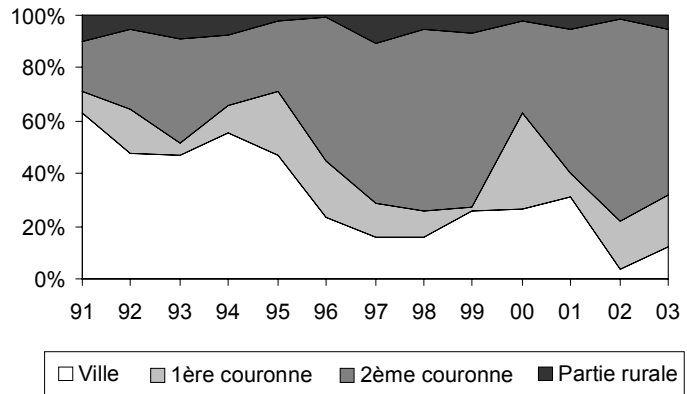


Notons qu'aucune vente n'a été réalisée sur les villes centres du bassin d'habitat à savoir les communes de Montbéliard ou de Sochaux en 2003. De plus, il s'est écoulé presque trois fois moins de terrains en deuxième couronne en 2003 qu'en 2002 (68 contre 190). Enfin, le secteur rural reste la zone la moins attractive, avec 6 parcelles ayant été acquise en 2003 contre 3 l'année précédente.

**Figure 7**

Evolution des parts de ventes de terrains en lotissements entre 1991 et 2003 par sous-ensemble du bassin d'habitat de Montbéliard

Source : ADIL 25 – DDE 25



### Les ventes dans les bassins d'habitat frontaliers

La croissance linéaire des ventes de terrains en lotissement entamée depuis 1998 sur les bassins d'habitats frontaliers ne tarit pas, et atteint un record avec près de 300 lots écoulés en 2003. Elle place la bande frontalière comme le premier secteur attractif du département.

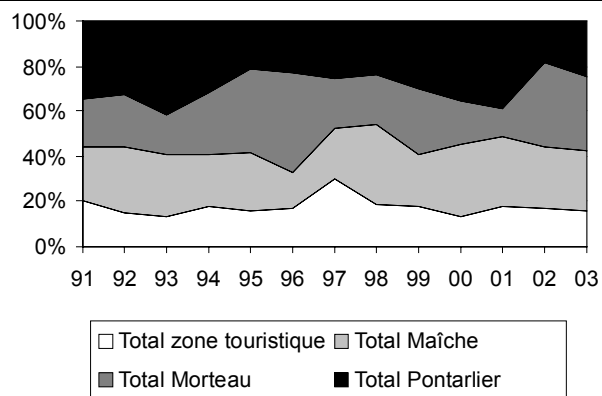
L'ensemble des bassins profite de cette dynamique foncière, mais c'est surtout sur le secteur de Pontarlier que l'évolution des ventes depuis deux ans est la plus marquée (+58%).

En terme de volume de ventes, ce sont les bassins frontaliers de Maîche et surtout de Morteau qui ont été les plus actifs ; d'ailleurs le niveau respectif atteint par ces deux secteurs n'a jamais été aussi élevé (Cf. Figure 8). Il s'est vendu autant de lots en 2003 à Morteau qu'au cours des années 1991, 1992 et 1993 réunies. Cette situation vient confirmer la dynamique foncière déjà observée sur ce secteur en 2002.

**Figure 8**

Evolution des parts de ventes de terrains en lotissements entre 1991 et 2003 pour chacun des bassins frontalier

Source : ADIL 25 – DDE 25



A l'échelle de la zone frontalière, l'analyse des mises sur le marché de terrains en lotissement met en évidence deux tendances :

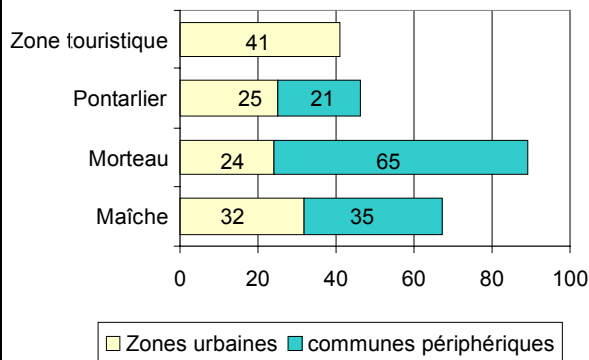
- celle pour laquelle le marché du foncier est partagé entre les pôles urbains et les communes périphériques : il s'agit du bassin de Maîche (de manière moins accentuée cependant qu'en 2002),
- celle pour laquelle la rareté du foncier disponible en zone urbaine et donc la cherté des lots qui en découle inéluctablement, ne favorisent pas la vente de terrains à construire : c'est notamment le cas du bassin d'habitat de Morteau et dans de moindre mesure celui de Pontarlier (Cf Figure 9).

Les ventes de terrains en lotissements en 2002 et 2003 pour le secteur frontalier : distribution entre "pôles urbains" et communes périphériques.

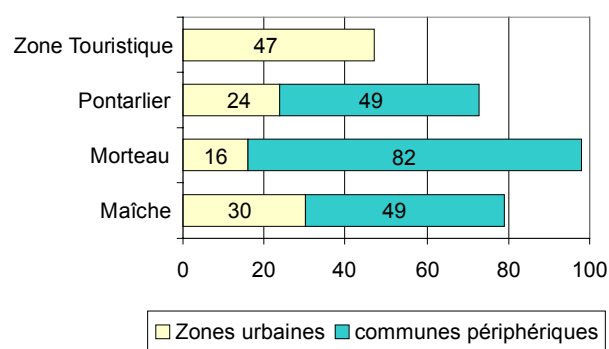
Figure 9

Source : ADIL 25 – DDE 25

En 2002



En 2003



### Les ventes dans les autres bassins d'habitat

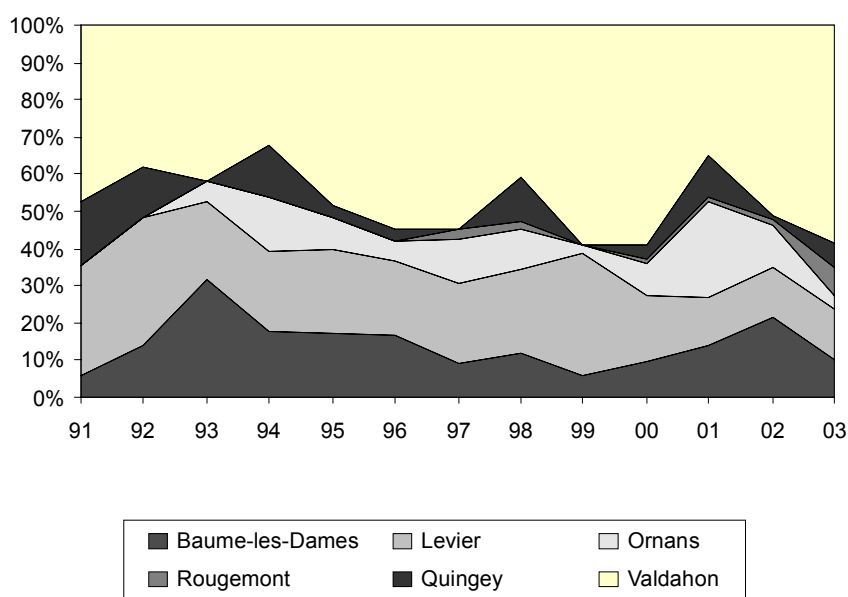
A l'échelle départementale, les ventes réalisées dans les bassins d'habitat ruraux n'occupent plus une part aussi importante qu'en 2001, elles ne représentent en effet plus que 16,7% des opérations foncières contre 21% en 2001. A titre indicatif, cette part était de 16,9% en 2000, de 12,9% en 1998 mais seulement de 3,5% en 1991. Une situation qui s'explique par la baisse continue du nombre de terrains vendus depuis 3 ans (165 lots en 2001, 157 en 2002 et 138 en 2003).

Un constat global qui n'est pas applicable à l'ensemble des secteurs ruraux puisque par exemple, le bassin d'habitat de Valdahon-Vercel avec 81 parcelles écoulées en 2003, et 80 en 2002, stabilise ses ventes et atteint à nouveau son niveau record. Il reste d'ailleurs le secteur le plus dynamique parmi les bassins d'habitat ruraux et offre le plus gros volume de lots à la vente.

Figure 10

Evolution des parts de ventes de terrains en lotissements entre 1991 et 2003 pour chacun des bassins ruraux

Source : ADIL 25 – DDE 25



Le secteur de Rougemont a connu pour la première fois depuis 1991 un sursaut de son marché du foncier, avec une dizaine de lots écoulés en une année contre 9 sur les 12 dernières années.



De même, 9 lots ont été acquis sur le secteur de Quingey qui rappelle une dynamique de ventes observée en 2001.

Le bassin d'Ornans subit un effondrement de ses ventes avec 5 parcelles écoulees contre 18 en 2002 et 43 en 2001. Le caractère exceptionnel de l'année 2001, où la commercialisation d'un lotissement de 30 parcelles communales à Ornans avait contribué à dynamiser dans des proportions encore jamais atteintes depuis 10 ans ce secteur, atténue cependant la portée de cette forte baisse. Il apparaît d'autre part qu'aucun lot n'a été vendu en 2003 sur les communes périphériques à la ville d'Ornans (Cf Figure 11).

Le secteur de Baume les Dames diminue de moitié son volume de lots vendus en 2003 par rapport à 2002 et se retrouve ainsi dans une situation proche de celle observée en 2000. La dynamique foncière engagée depuis trois années est donc stoppée.

Enfin, depuis quatre années, le secteur de Levier suit un rythme de ventes stable à savoir une vingtaine de lots écoulees par année.

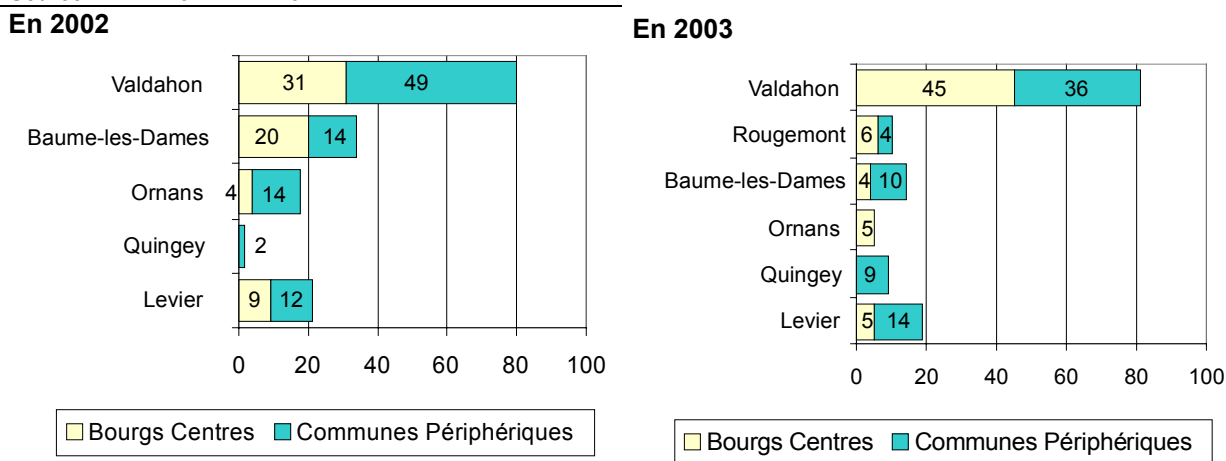
L'analyse de la distribution intra-bassin des ventes de terrains démontre que les ventes sont à nouveau partagées entre les bourgs-centres et leur périphérie alors que ce n'était pas fondamentalement le cas en 2002, année pour laquelle les communes périphériques avaient été privilégiées sur la plupart des bassins.

C'est par exemple le cas du secteur de Valdahon-Vercel où 55,6% des parcelles écoulees l'ont été sur les deux bourgs centres. Une situation que l'on a également retrouvée sur les secteurs de Rougemont et d'Ornans. (Cf Figure 11)

Les ventes de terrains en lotissements en 2002 et en 2003 pour les secteurs ruraux : distribution entre "pôles urbains" et communes périphériques.

Figure 11

Source : ADIL 25 – DDE 25



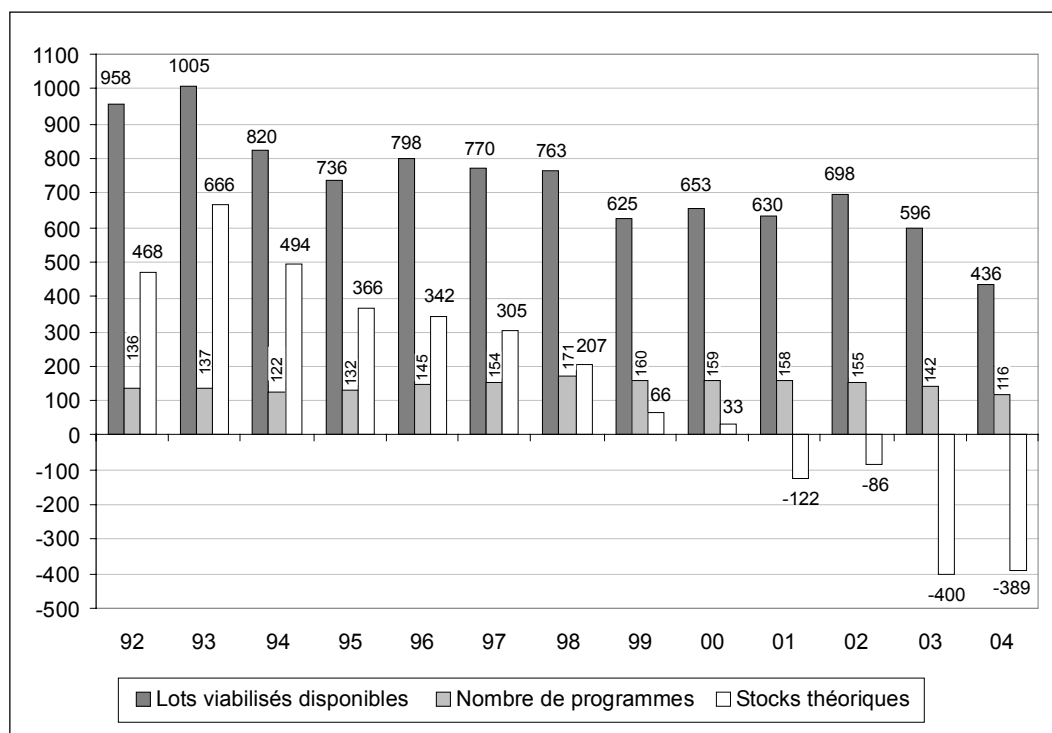
## L'offre foncière disponible dans le département du Doubs

Pour la deuxième année consécutive, le niveau de l'offre de terrains disponibles, viabilisés et proposés à la vente au 1<sup>er</sup> janvier est en forte baisse sur le département du Doubs. Avec un volume global de 436 lots, l'offre foncière est la plus faible jamais constatée depuis 13 ans (Cf. Figure 13).

Evolution de l'offre foncière départementale en lotissement au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année depuis 1992.

Figure 13

Source : ADIL 25 – DDE 25



De plus, si l'on regroupe le total des lots vendus en 2003 et ceux disponibles au 1<sup>er</sup> janvier 2004, autrement dit, si l'on comptabilise l'ensemble des lots commercialisables en 2003, le différentiel par rapport à l'année 2002 est de 330 lots en faveur de 2002 (Cf Figure 14). Ce qui signifie que l'offre foncière disponible à la vente a été dans son ensemble beaucoup moins importante cette année.

Cette situation trouve en partie son explication à travers le nombre de nouveaux terrains autorisés, viabilisés puis mis sur le marché de la vente en 2003, qui a été bien inférieur à ce qu'il avait été en 2002 : seulement 483 lots découlant d'opérations foncières récentes ont été proposés à la vente en 2003 contre 684 en 2002 soit une différence de près de 200 lots.

Tous ces éléments démontrent qu'en l'état actuel des disponibilités foncières, et étant donné le rythme des ventes constaté en 2003 sur le département, le volume de l'offre foncière disponible viabilisée ne permet plus pour la quatrième année consécutive la couverture théorique d'une année de commercialisation, et ce dans des proportions toute aussi importante que celles constatées au 1<sup>er</sup> janvier 2003 (avec un déficit de près de 400 lots).

Ce scénario reste néanmoins à nuancer, car il ne tient pas compte des parcelles autorisées pour lesquelles les travaux de viabilisation n'avaient pas débutés à la date de l'enquête. Or, ce stock n'est pas négligeable, il comprend 299 lots, parmi lesquels 108 lots (36,1%) sont issus de programmes autorisés en 2003 et pourraient logiquement faire l'objet d'une viabilisation et d'une commercialisation

dans le courant de l'année 2004. Le déficit théorique en serait alors réduit d'autant mais cependant pas comblé, il manquerait une centaine de lots.

Ainsi, sur l'ensemble des 483 terrains viabilisés en 2003, 64,6% ont été vendus dans l'année même. Le solde, soit 171 lots, est venu alimenter le stock des lots disponibles plus anciens. C'est moins que les années précédentes (246 lots au 1<sup>er</sup> janvier 2003, 301 en 2002, et 232 en 2001) et cela ne suffit pas à la constitution d'une marge de sécurité suffisante compte tenu du niveau perceptible actuel de la demande.

Comparaison annuelle de la commercialisation des terrains en lotissement

Figure 14

Source : ADIL 25 – DDE 25

	Situation en 2002			Situation en 2003		
	Lots autorisés en 2002	Lots antérieurs à 2002	Ensemble des lots	Lots autorisés en 2003	Lots antérieurs à 2003	Ensemble des lots
Lots disponibles viabilisés commercialisables au 1 <sup>er</sup> janvier	237	359	596	171	265	436
Lots vendus dans l'année	447	549	996	312	513	825
<b>Total lots commercialisables dans l'année</b>	684	908	1592	483	778	1261
% ventes / lots commercialisables	65,3	60,5	62,6	64,6	65,9	65,4
Lots disponibles non viabilisés non commercialisables au 1 <sup>er</sup> janvier	224	150	374	108	191	299

### La répartition de l'offre foncière disponible selon les bassins d'habitat

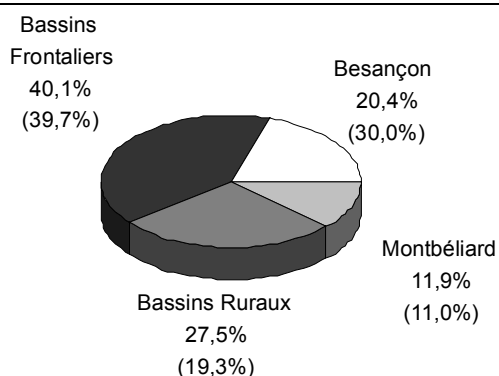
La diminution du nombre de terrains commercialisables en lotissement au 1<sup>er</sup> janvier 2004 par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2003, s'accompagne d'une redistribution spatiale de la disponibilité révélatrice des mutations qui affectent ce type de marché (Cf. Figure 15). Ainsi, les secteurs ruraux augmentent leur contribution au dépend du bassin d'habitat de Besançon essentiellement, ce dernier n'offrant plus qu'un terrain sur cinq à la vente au 01/01/2004 dans le département contre un sur trois un an plus tôt.

Figure 15

Répartition de l'offre foncière en lotissement par secteurs géographiques au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et au 1<sup>er</sup> janvier 2003.

Les pourcentages entre parenthèses sont un rappel de la situation observée au 1<sup>er</sup> janvier 2003.

Source : ADIIL 25 – DDE 25



Fonction de la demande, de la disponibilité foncière brute combinée à des aspects socio-démographiques et économiques, le niveau de l'offre sous-entend différentes situations :

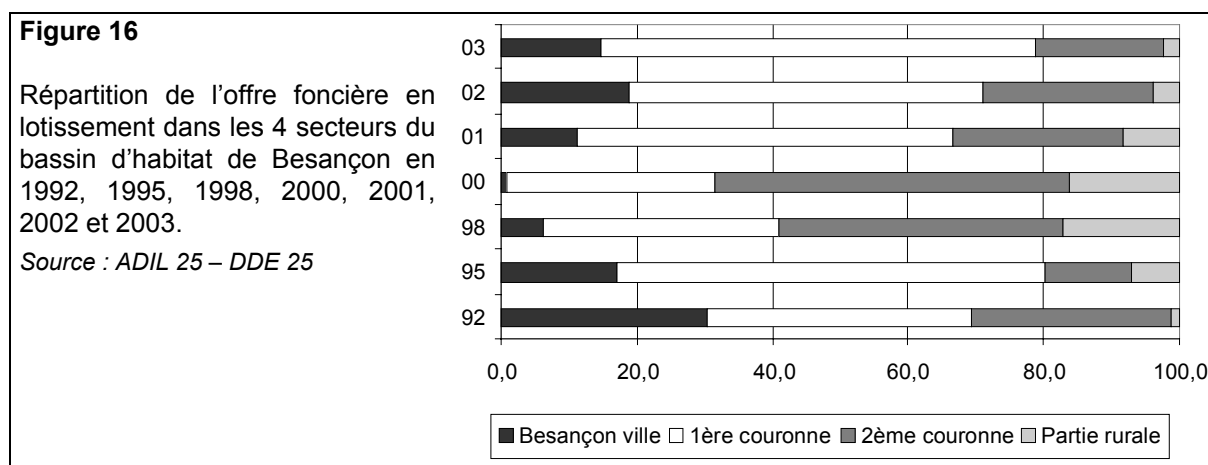
- Ainsi, une offre élevée peut-elle être révélatrice d'une difficulté d'écoulement face à une demande trop faible ou surévaluée. A l'inverse, elle peut être le fait d'une constitution de stocks nécessaires à la satisfaction d'une forte demande supposée croissante.
- Pour des raisons semblables, une offre faible peut signifier soit la difficulté de trouver du foncier disponible et ce, quel que soit le niveau de la demande, soit un écoulement très rapide des stocks face à une demande soutenue.

Il conviendra donc, pour chaque situation, d'identifier les causes probables du niveau constaté de l'offre.

### L'offre foncière disponible dans le bassin d'habitat de Besançon

Le nombre de terrains viabilisés disponibles à la vente dans le bassin d'habitat de Besançon au 1<sup>er</sup> janvier de cette année est deux fois moins important que celui relevé l'année précédente à la même époque (89 lots contre 180 au 1<sup>er</sup> janvier 2003). Ces lots se répartissent dans 21 programmes contre 40 en 2003 (Cf Figure 18).

Leur localisation dans les sous-ensembles constitutifs du bassin d'habitat confirme la tendance observée depuis trois années, à savoir une réorientation de l'offre foncière vers les communes les plus proches du pôle urbain, c'est à dire la 1<sup>ère</sup> couronne de Besançon. (Cf. Figure 16).



Cet élan va complètement à l'inverse de celui observé en 2000, qui mettait en avant un déplacement progressif des disponibilités foncières vers la périphérie éloignée de Besançon (c'est à dire la 2<sup>ème</sup> couronne et la partie rurale). « Peut-être faut-il voir ici la dernière grosse vague de consommation foncière en 1<sup>ère</sup> couronne avant l'épuisement totale de la ressource ? »

Ainsi, la 1<sup>ère</sup> couronne totalise 64% des lots disponibles offerts immédiatement à la vente, alors que cette part ne dépassait pas le tiers des disponibilités en 2000 (31,6%).

Si les ventes de terrains en 2003 avaient diminué elles aussi de moitié, l'état des disponibilités foncières actuelles ne serait pas « préoccupant ». Le déficit de lots avoisinerait les 50 lots : addition faite des lots disponibles viabilisés au 01/01/2004 et des lots non viabilisés susceptibles de l'être en cours d'année 2004. Mais ce n'est pas le cas, bien au contraire, le volume des ventes réalisées sur ce

bassin d'habitat est le deuxième jamais atteint en 12 ans. Si cette dynamique des ventes venait à se répéter en 2004, le déficit de terrains serait proche de 170 lots.

L'écart entre la demande et l'offre foncière s'est donc sensiblement creusé cette année.

Dans les faits, le niveau des ventes n'a baissé que de 20% en deux ans alors que dans le même temps le nombre de lots mis sur le marché du foncier entre 2002 et 2003 a diminué de 30%. Cette différence entre l'offre et la demande à la faveur des ventes de terrains (+10 points) laisse supposer que la demande réelle sur ce bassin d'habitat reste plus importante que l'offre proposée actuellement. A l'échelle des sous secteurs du bassin d'habitat, c'est sur la 1<sup>ère</sup> couronne et la ville de Besançon que le volume de lots proposés à la vente en 2003 c'est considérablement réduit (respectivement de -30,7% en 1<sup>ère</sup> couronne et de -51,1% sur Besançon) (Cf Figure 17).

Comparaison annuelle du nombre de terrains disponibles proposés à la vente dans les 4 secteurs du bassin d'habitat de Besançon : cumul des lots vendus et de ceux disponibles et viabilisés au 1<sup>er</sup> janvier

**Figure 17**

Source : ADIL 25 – DDE 25

	2000	2001	2002	2003	Evolution 2002-2003 (%)
Ville	11	50	88	43	-51,1
1ère couronne	127	242	277	192	-30,7
2ème couronne	158	139	125	113	-9,6
Partie rurale	52	51	39	23	-41,0
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>482</b>	<b>529</b>	<b>371</b>	<b>-29,9</b>

La rareté de l'offre foncière devient donc une réalité de plus en plus évidente, et laisse supposer que le niveau des prix des terrains ne devrait pas baisser au cours de cette année 2004 dans les secteurs les plus urbanisés du bassin d'habitat bisontin.

Il est aussi possible que l'on assiste dans les années à venir à un déplacement des disponibilités foncières vers la deuxième couronne et la partie la plus rurale du bassin d'habitat, et que se produise, en parallèle, un report de la demande en accession du neuf vers l'ancien.

### **L'offre foncière disponible dans le bassin d'habitat de Montbéliard**

Depuis trois années, le volume de l'offre foncière sur le bassin de Montbéliard est stabilisée entre 50 et 60 lots (52 au 1<sup>er</sup> janvier 2004 contre 62 au 1<sup>er</sup> janvier 2003) (Cf. Figure 19).

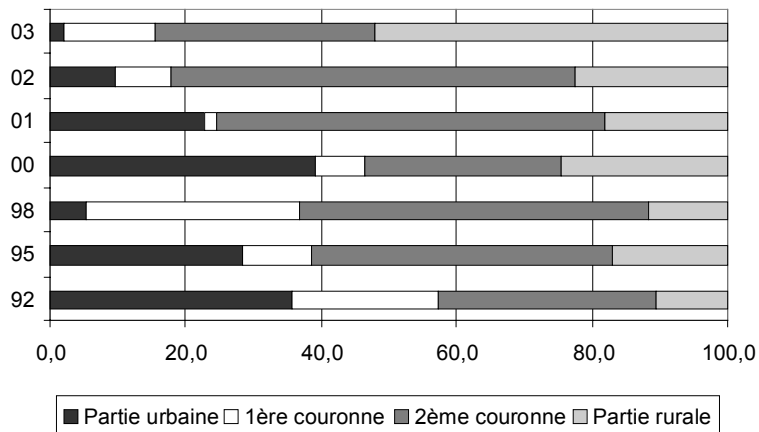
La répartition spatiale de ces lots au sein du bassin d'habitat accentue le report des disponibilités foncières vers les secteurs les plus éloignés du centre urbain, c'est-à-dire vers la seconde couronne et la partie rurale en grande majorité (Cf. Figure 18). En effet pour la première fois en 12 ans, plus de 50% des lots commercialisables au 1<sup>er</sup> janvier 2004 figurent en partie rurale alors qu'ils étaient plutôt concentrés sur la seconde couronne au cours des deux dernières années. Parallèlement, un seul lot est proposé à la vente en partie urbaine, c'est une situation unique voire exceptionnelle en 12 ans. Il se trouve en plus que les 70 terrains non viabilisés et qui pourraient l'être en 2004, sont à 97% localisés en seconde couronne, dans un seul lotissement à l'Isle sur le Doubs où il reste 61 parcelles à viabiliser.

Dès lors, la localisation des ventes pour cette année devrait s'en trouver fortement orientée à moins que d'ici fin 2004 de nouvelles opérations foncières ne soient autorisées et commercialisées en 1<sup>ère</sup> couronne et en partie urbaine.

**Figure 18**

Répartition de l'offre foncière en lotissement dans les 4 secteurs du bassin d'habitat de Montbéliard en 1992, 1995, 1998, 2000, 2001, 2002 et 2003.

Source : ADIL 25 – DDE 25



D'autre part, si les ventes de terrains ont baissé de près de 66% en deux ans ce n'est pas en raison d'une diminution de la demande entre 2002 et 2003, mais bien à cause d'une réduction de moitié des offres foncières dans le même temps (305 lots en 2002, 160 lots en 2003). En outre, il faut ajouter que seulement 39 nouveaux lots ont été mis sur le marché en 2003 (parmi lesquels 21 ont été acquis dans l'année) contre 217 en 2002 (pour 191 lots vendus en cours d'année).

La demande réelle de terrains est donc loin d'être satisfaite, il existe un véritable décalage entre une demande très élevée de terrains localisés dans les communes les plus proches de la zone la plus urbanisée et une offre principalement répartie sur les secteurs les plus périphériques qui se retrouve donc fortement excentrée. Le manque d'espace en première couronne et en partie urbaine est certainement une des causes principales de cette répartition de l'offre sur le bassin d'habitat.

### L'offre foncière disponible dans les bassins d'habitat frontaliers (Maïche, Morteau, Zone Touristique et Pontarlier)

Bien que le volume total de terrains disponibles à la vente ait diminué sur chacun des bassins d'habitat frontaliers entre le 1<sup>er</sup> janvier 2004 et le 1<sup>er</sup> janvier 2003, la bande frontalière représente depuis la troisième année consécutive, 40% des disponibilités foncières départementales soit 175 lots contre 238 en 2003 et 333 en 2002.

La forte dynamique des ventes sur ce secteur en 2003, si elle devait se poursuivre à un rythme équivalent en 2004, ne pourra être satisfaite sur l'ensemble des bassins d'habitat en l'état actuel des disponibilités.

Avec un nombre de lots disponibles viabilisés identiques en 2002 et en 2003 soit un total de plus de 120 lots commercialisables immédiatement, le bassin de Pontarlier est le secteur où les ventes ont le plus augmenté en 2003, traduisant ainsi l'adéquation entre offre et demande tant en terme de localisation que de volume. C'est logiquement, que l'explosion des ventes a puisé dans les stocks disponibles, expliquant le différentiel actuel des disponibilités entre les deux dernières années soit 52 lots au 1<sup>er</sup> janvier 2004 contre 73 l'année précédente. Compte tenu des réserves de lots non viabilisés, qui plus est, localisées pour la moitié sur la commune de Pontarlier, il se dégage un

nombre de lots conséquents qui peuvent répondre à une demande théorique équivalente à celle observée en 2003.

Le secteur de Maîche est celui qui offre le plus de disponibilités au 1<sup>er</sup> janvier 2004 avec un total de 63 lots. En y ajoutant l'ensemble des terrains non viabilisés soit 76 lots partagés entre la commune centre et sa périphérie, ce bassin pourrait satisfaire un volume de ventes deux fois plus important que celui écoulé en 2003.

Le bassin de Morteau se démarque des autres secteurs frontaliers par une dynamique de programmes fonciers autorisés en 2003 qui se traduit par la mise sur le marché de 85 nouveaux lots disponibles et immédiatement commercialisables. Alors que dans le même temps, le cumul des nouveaux lots proposés par les trois autres bassins frontaliers ne dépasse pas 90 lots.

Cette offre nouvelle associée aux stocks disponibles et viabilisés non écoulés l'année précédente permet au bassin mortuacien de présenter un volume total de terrains équivalent à celui de 2002 soit près de 145 lots. Mais une demande toujours soutenue sur le secteur, associée à un boom des ventes de 2002, se sont répétés et accentués en 2003 puisque plus de 68% des 145 lots ont trouvé preneur dans l'année même (contre 60% en 2002). De ce fait les stocks de terrains disponibles se sont vidés et les seuls 28 lots qu'il reste à viabiliser en 2004 ne permettent pas de combler le déficit de terrains destiné à répondre à une demande théorique de même importance que celle observée en 2003 (il manquerait-25 lots). Précisons enfin que 92% des lots non viabilisés se situent en périphérie de Morteau, conséquence directe de la raréfaction du terrain constructible sur la ville centre.

Enfin, le secteur de la Zone Touristique met à disposition des futurs accédants à la propriété depuis trois années un volume de lots disponibles et viabilisés de moins en moins important au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année. Pourtant, de nouvelles opérations foncières commercialisées en 2003 sont venues compenser les ventes 2002 et ainsi, le volume total de lots offerts à la vente en 2003 sur ce secteur arrive à la même hauteur que celui observé en 2002 (soit un total de 62 parcelles constructibles). Seulement, l'apport de 16 nouveaux lots mis sur le marché de la vente en 2003, contre 3 en 2002, outre le fait de renouveler l'offre sur ce secteur, a attisé la demande réelle qui couvait sur ce bassin et au final, les trois quarts des nouveaux terrains mis en ventes en 2003 ont été écoulés dans l'année de leur commercialisation. Ainsi, le dopage des ventes sur ce secteur a contribué à vider les réserves foncières, créant ainsi pour cette année 2004, un déficit théorique de lots qui devrait avoisiner les 27 lots.

### **L'offre foncière disponible dans les bassins d'habitat "ruraux"**

Le nombre de lots disponibles à la commercialisation sur l'ensemble des bassins d'habitat "ruraux" reste d'un niveau équivalent à celui constaté au 1<sup>er</sup> janvier 2003 soit un total de 120 lots. Cette stabilité du volume de l'offre dans un contexte départemental de forte diminution des disponibilités foncières se traduit par une augmentation de la représentation de ces bassins à l'échelle du Doubs (soit 27,5% contre 19,3% l'année précédente) (Cf. Figure 15).

Cette dynamique foncière ne s'applique pas pour autant à l'ensemble des bassins ruraux.

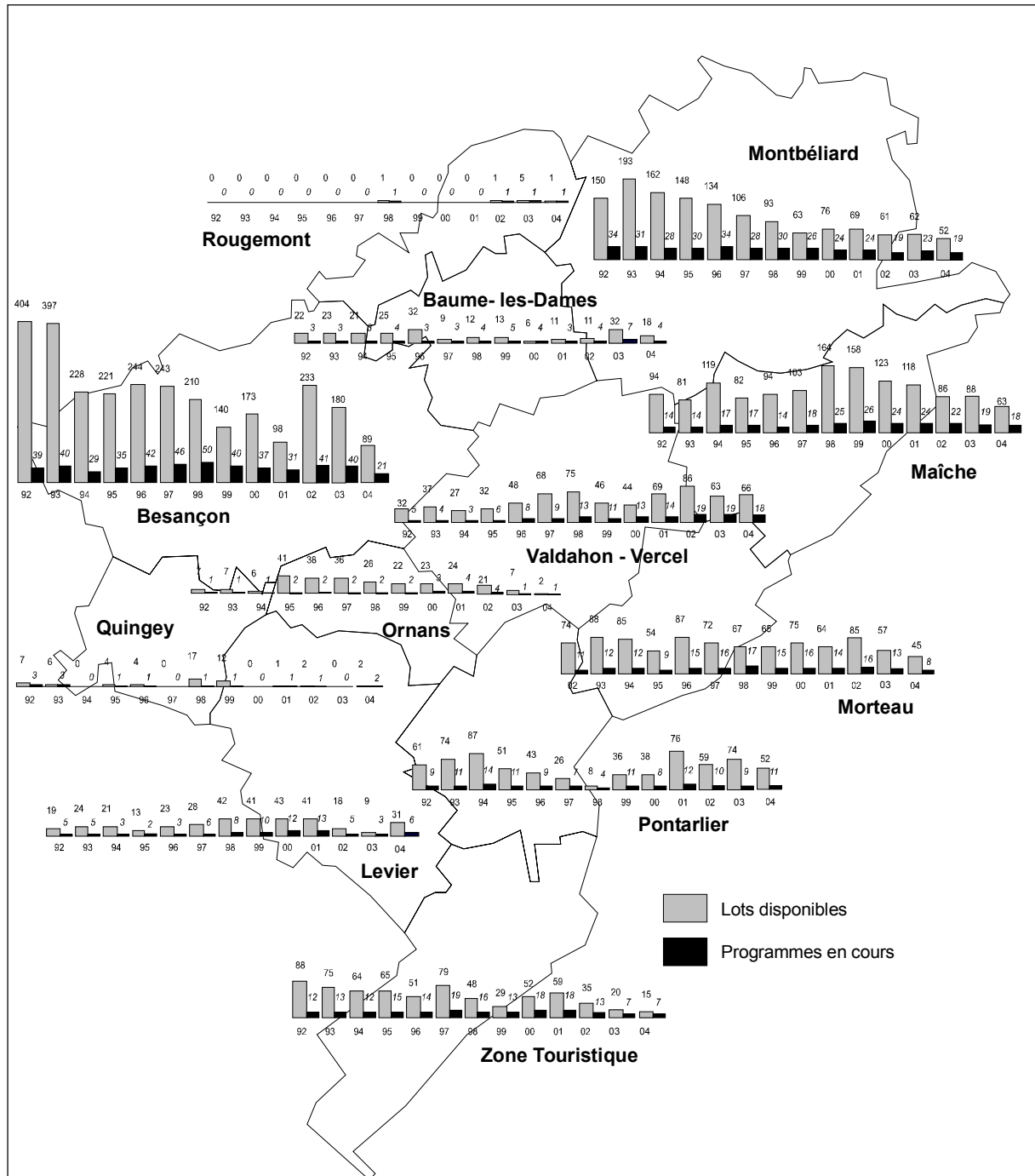
Ainsi, le secteur d'Ornans qui faisait montre depuis deux années d'une dynamique importante des ventes a vu celles ci s'effondrer en 2003, faute de nouvelles mises sur le marché de terrains disponibles immédiatement à la vente. Par conséquent, au 1<sup>er</sup> janvier 2004, ce bassin ne peut offrir aux futurs accédants à la propriété que deux uniques parcelles viabilisées avec, de surcroît, des réserves foncières au plus bas, celles-ci n'ayant pas été renouvelées. Pourtant, 5 des 7 parcelles proposées à la vente en 2003 sur la commune d'Ornans ont été écoulées dans l'année, témoignant d'une demande réelle sur ce secteur.

De même, le bassin d'habitat de Quingey a réussi à écouler 9 des 11 lots qu'il proposait à la vente en 2003, ce qui laisse supposer qu'une véritable demande existe sur ce secteur. Pourtant en l'état actuel des disponibilités soit 2 lots viabilisés et aucune autre réserve foncière, ce bassin n'est pas en mesure d'assurer la satisfaction d'une demande théorique de terrains à la hauteur de celle connue en 2003.

Terrains disponibles en lotissements au 1<sup>er</sup> janvier 2004

Figure 19

Source : ADIL 25 – DDE 25



Le bassin de Rougemont, qui restait depuis 12 ans le secteur le moins attractif du département a connu une dynamique de ses ventes sans précédent en 2003, car sur 11 lots mis sur le marché du foncier, 10 ont été achetés dans l'année. En outre, des 6 lots découlant d'un nouveau programme



foncier, il n'en reste aucun à vendre au 1<sup>er</sup> janvier 2004. Le renouvellement de l'offre sur ce secteur semblait donc très attendu, pour autant, il ne reste plus qu'un seul lot disponible à la vente en ce début d'année, et sans le lancement de nouveaux lotissements immédiatement commercialisables, ce bassin est désarmé pour couvrir un niveau de ventes égal à celui écoulé en 2003.

Le secteur de Baume les Dames n'a mis sur le marché aucun lot nouveau en 2003, ce qui a pour conséquence directe une réduction de moitié de son offre annuelle. En effet, le rythme des ventes ayant été très important en 2002, les réserves foncières se sont largement épuisées.

Les ventes 2003 ont donc logiquement été plus faibles qu'en 2002 et il est donc probable que la demande réelle n'ait pas été entièrement satisfaite sur ce secteur en 2003.

Cependant, les 10 lots non viabilisés qui pourraient l'être en cours d'année laisse supposer que le niveau des ventes pourrait légèrement augmenter en 2004.

La disponibilité foncière de la zone de Levier au 1<sup>er</sup> janvier 2004 est aussi importante que celle réunissant l'offre des deux dernières années. Dans le même temps, deux fois plus de lots ont été proposés à la vente en 2003 qu'en 2002 (50 contre 28), et parmi eux, 22 découlaient de nouveaux programmes fonciers (contre 12 en 2002). C'est ici une véritable dynamique et diversité de l'offre de terrains qui voit le jour à laquelle les futurs acquéreurs devraient y trouver leur compte. Et ce marché foncier grandissant devrait voir augmenter le niveau des ventes en 2004.

Enfin, le bassin de Valdahon-Vercel fait toujours partie des secteurs les plus dynamiques du département. Il possède le troisième volume départemental de nouveaux terrains viabilisés mis sur le marché de la vente en 2003 avec 75 lots (contre 58 en 2002). De plus, il réussit à stabiliser l'ensemble de ses disponibilités viabilisées à 145 lots d'une année à l'autre surclassant ainsi l'ensemble des autres bassins ruraux toutes offres cumulées (soit un total de 111 lots pour le cumul de ces derniers).

Le niveau de ses ventes qui se stabilise également d'une année à l'autre à 80 lots pourra être de nouveau atteint en 2004 voir même dépassé, à la condition que les réserves foncières soient viabilisées en cours d'année.

## ***Disponibilité foncière et délais d'écoulement des stocks***

### **La disponibilité du foncier**

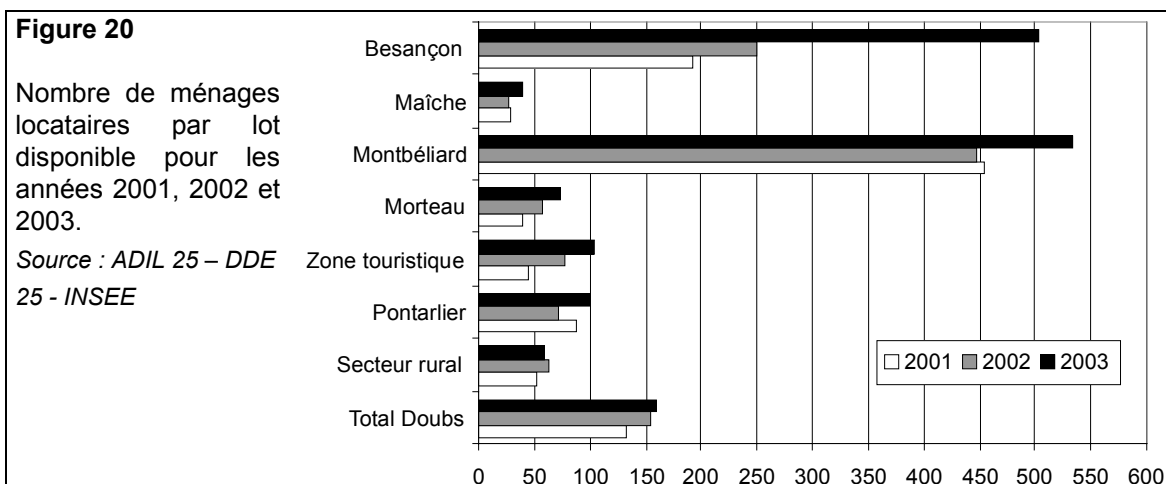
La comparaison du nombre de terrains offerts à la vente et de l'effectif des ménages locataires<sup>3</sup> dans chacun des bassins d'habitat fournit un indicateur pertinent de la plus ou moins grande disponibilité foncière. De fait, un bassin d'habitat majoritairement peuplé de ménages propriétaires de leur logement n'aura pas le même comportement (disponibilité, niveau de la demande, etc.) qu'un bassin caractérisé par une population prédominante de ménages locataires.

Avec cette méthode, il y avait pour l'année 2003, sur l'ensemble du département, un terrain disponible pour 160 ménages locataires, c'est une situation stable par rapport à 2002 mais moins bonne qu'en 2001, où le rapport était de 1 pour 133. Cela ne va pas sans masquer de fortes disparités spatiales à l'origine d'importants déséquilibres entre offre et demande (Cf. Figure 20).

<sup>3</sup> Les données sur les ménages locataires proviennent du dernier recensement de 1999

En effet, alors que la disponibilité foncière demeure en générale élevée dans l'ensemble du secteur frontalier ainsi que dans les secteurs ruraux, elle reste très faible pour les bassins urbanisés et cela est particulièrement vrai cette année pour le bassin d'habitat de Besançon qui a connu une véritable chute de sa disponibilité foncière.

Ainsi ce secteur géographique ne propose plus qu'un lot pour 503 ménages locataires contre plus du double il y a un an (soit en moyenne 1 lot disponible pour 250 ménages locataires). A Montbéliard, la situation s'est également aggravée, elle reste donc toujours préoccupante (avec en moyenne 1 lot disponible pour 533 ménages locataires).



D'autre part, la disponibilité foncière relativement élevée constatée en secteur rural s'explique en partie par une taille moyenne des ménages plus grande (2,61 contre 2,48 pour le département) et donc par un nombre de ménages moins important toutes choses égales par ailleurs. Observation à laquelle il convient d'associer une proportion de ménages locataires également moins importante en moyenne que dans les autres secteurs du département (20% en secteur rural contre plus de 40% en moyenne sur le département).

A l'inverse, la faible disponibilité mesurée en bassins urbains est imputable pour partie au fort contingent de ménages locataires qui les caractérise.

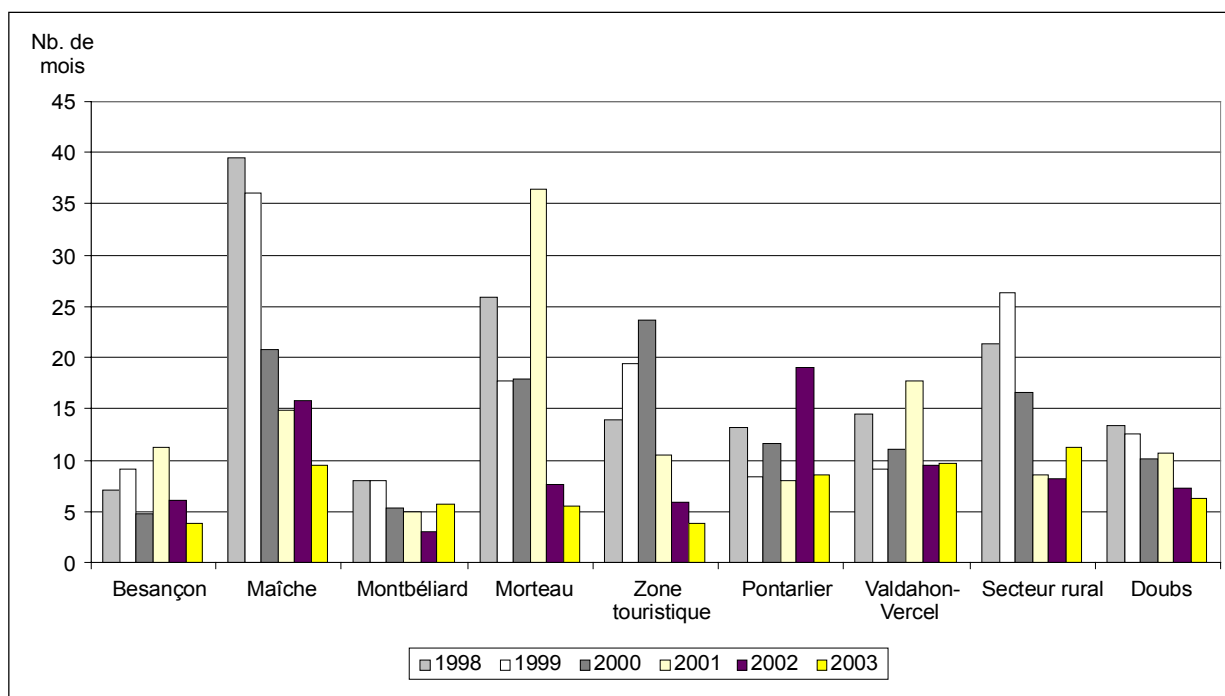
### Les délais d'écoulement des stocks

L'analyse des délais théoriques de commercialisation, c'est-à-dire la comparaison des stocks disponibles viabilisés à l'année  $n$  (2004) avec le rythme des ventes à l'année  $(n-1)$  (2003) confirme un déséquilibre entre les bassins d'habitat (Cf. Figure 21).

Cinq bassins sur douze voient leur réserve foncière diminuer. Il s'agit des quatre bassins frontaliers et du secteur de Besançon. Il n'est pas surprenant de les trouver dans cette situation, compte tenu de la dynamique des ventes opérée sur ces secteurs. Le bassin de Pontarlier est celui qui enregistre la chute la plus conséquente de ses délais de commercialisation. Il ne lui faudrait plus que 8,5 mois pour épuiser l'ensemble de ses disponibilités foncières viabilisées, au rythme des ventes constaté l'an dernier, alors qu'en 2003, il lui fallait 19 mois. Le bassin de Maïche suit la même tendance, dans des proportions plus mesurées cependant.

Cette diminution des délais d'écoulement témoigne également du peu de marge de manœuvre face à une demande qui s'est nettement accrue dans un contexte économique-bancaire encore favorable (taux d'intérêt relativement bas, allongement de la durée de l'emprunt, etc.).

Source : ADIL 25 – DDE 25



Les autres bassins voient leur délai d'écoulement stagner (cas du secteur de Valdahon-Vercel) ou augmenter légèrement. Ce sont les autres bassins ruraux et le secteur de Montbéliard qui ont connu en 2003 une diminution très importante de leurs ventes de terrains.

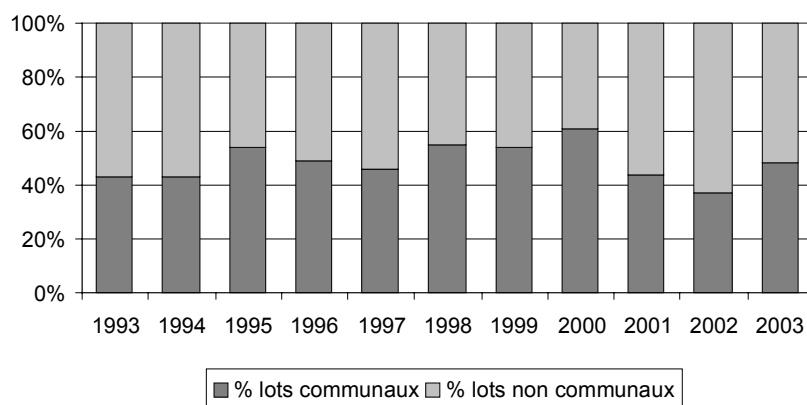
## L'intervention des collectivités locales

L'implication des communes dans le marché foncier du lotissement même si elle diminue en volume de lots (soit 209 lots contre 220 en 2002) continue de faire pratiquement jeu égal avec les lotisseurs privés qui ont connu, au cours de cette année 2003, une diminution également significative de leur offre (227 lots contre 376 en 2002) (Cf. Figure 22).

Part des lots communaux dans l'ensemble des lots disponibles pour le département.

Figure 22

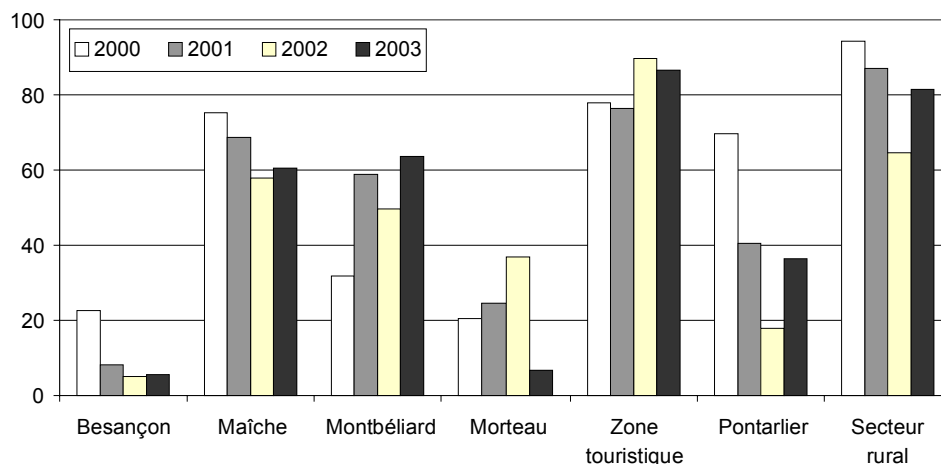
Source : ADIL 25 – DDE 25



La géographie de la dynamique de l'intervention communale laisse apparaître de fortes disparités à l'échelle du département. Prédominante en secteur rural et sur quelques bassins frontaliers comme ceux de Maïche et de la Zone Touristique, l'intervention des collectivités locales demeure modeste en bassins fortement urbanisés pour lesquels l'initiative privée reste plus que dominante. Ceci est en partie liée à la cherté du foncier et au peu de réserves foncières dont disposent les communes : les bassins de Besançon et Morteau peuvent rentrer dans ce cas de figure (Cf. Figure 23).

Part des lots communaux dans l'ensemble de l'offre disponible pour 2000 et 2001, 2002 et 2003 par secteur. **Figure 23**

Source : ADIL 25 – DDE 25



Par contre, dans le bassin d'habitat de Montbéliard, la reprise de l'implication communale amorcée en 2000 et liée probablement à une meilleure considération des politiques d'habitat comme outil d'aménagement reste très marquée, et arrive au même niveau que celle du bassin de Maïche.

## Les caractéristiques des terrains en lotissement

### La taille des lotissements

La taille moyenne des lotissements en cours de commercialisation se stabilise à 14 lots entre 2003 et 2002. Par contre, celle des opérations nouvelles passe de 12 à 11 lots.

### La taille des parcelles

Sur l'ensemble du département, la taille moyenne des terrains disponibles à la vente augmente de 20m<sup>2</sup>. Elle atteint 934 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> janvier 2004 contre 905 m<sup>2</sup> sur les deux dernières années. La taille moyenne des lots demeure néanmoins de beaucoup supérieure aux valeurs mesurées dans la 1<sup>ère</sup> moitié des années '90 (800 m<sup>2</sup> en janvier 1994 et 770 m<sup>2</sup> en janvier 1993) compte tenu notamment du poids plus important des zones urbaines à l'époque (Cf. Figure 24).

L'analyse des surfaces moyennes par bassins et sous bassins d'habitat révèle de fortes disparités spatiales. D'une façon générale, la taille moyenne des parcelles demeure toujours plus importante en milieu rural qu'en milieu urbain (9 à 10 ares pour une parcelle en milieu rural contre 8 à 9 ares pour une parcelle en milieu urbain). La taille moyenne des terrains est également inversement

proportionnelle au nombre de lots d'un lotissement : plus un lotissement comportera de lots, plus ces lots auront une taille moyenne ou petite.

## Le prix des terrains en lotissement

### Etat au 1<sup>er</sup> janvier 2004

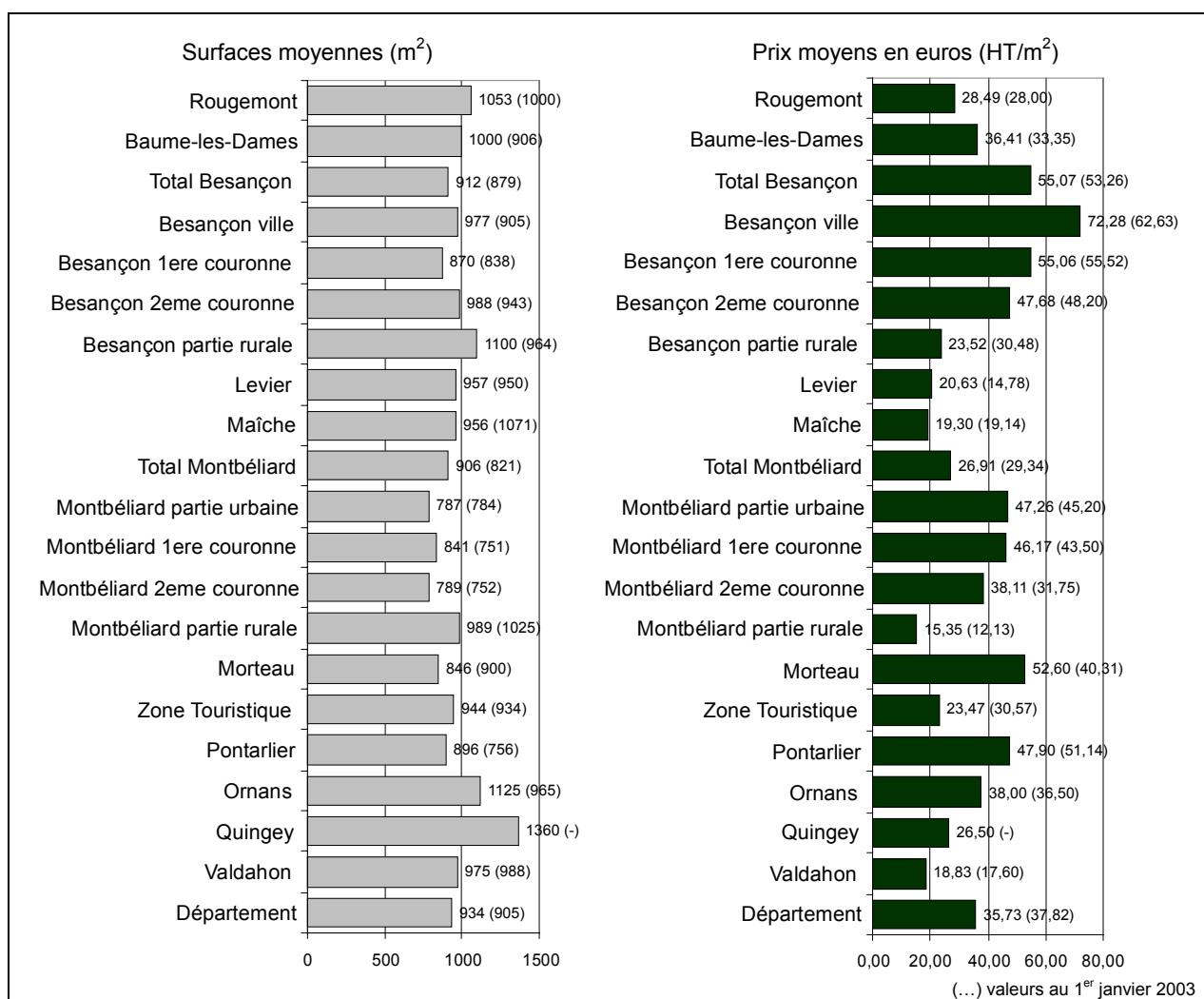
A l'échelle du département, le prix moyen HT au m<sup>2</sup> des terrains en lotissement est de 35,73 €ht (234 Fht).

Les prix extrêmes fluctuent entre 15,35 €uros en partie rurale de Montbéliard et 72,28 €uros sur la commune de Besançon.

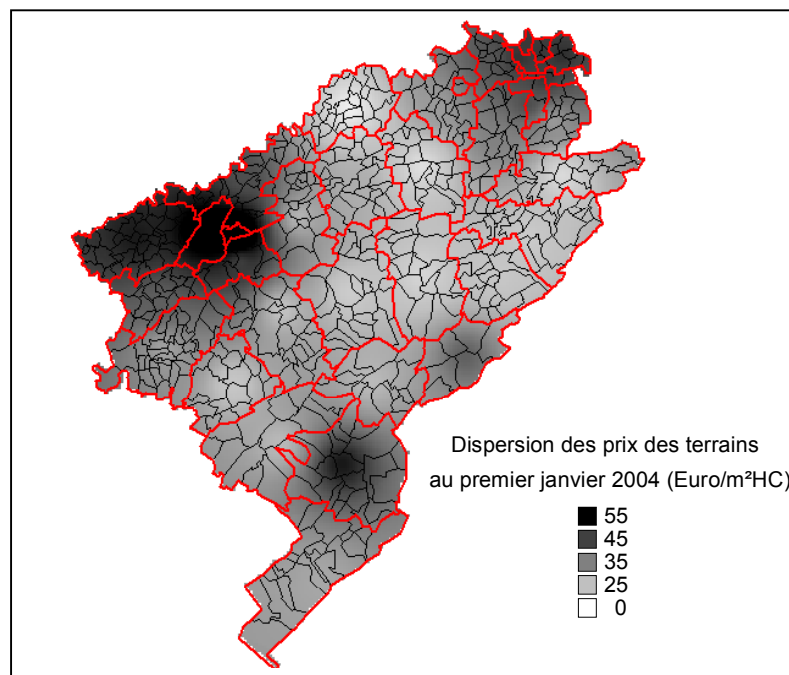
Surfaces moyennes et prix moyens des terrains disponibles par bassin et sous bassins d'habitat au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Figure 24

Source : ADIL 25 – DDE 25



Les centres urbains continuent de constituer les localisations les plus chères. Viennent ensuite les bassins frontaliers (à l'exception des bassins de Maïche et de la Zone Touristique) et les périphéries des centres urbains (1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> couronnes). Les bassins ruraux, quant à eux, affichent toujours les prix les plus bas (Cf. Figures 24 et 25).



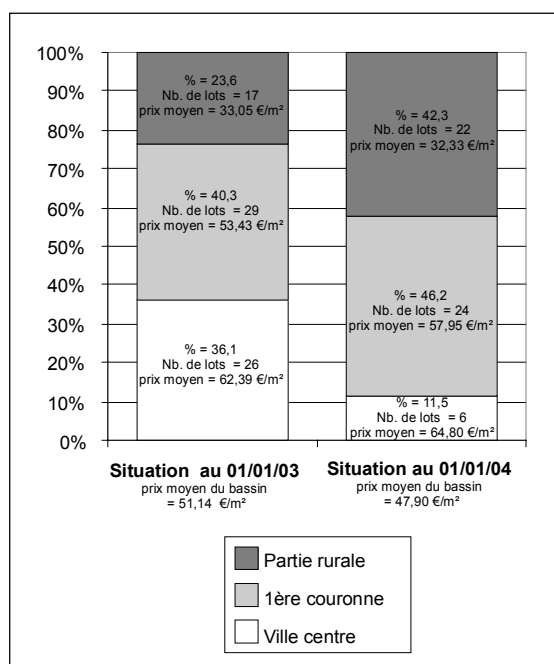
### **Les évolutions des prix en une année**

En une année, les prix moyens des terrains en lotissement ont baissé de 5,5% sur le département. Pour autant, il n'y a pas eu de réelle diminution des prix par secteur, il s'agit surtout d'un « effet de structure » lié au nouveau découpage en terme de disponibilités foncières des bassins d'habitat du département. Au 1<sup>er</sup> janvier 2004, les bassins ruraux ont augmenté sensiblement leur représentation foncière au dépend des bassins urbains de Besançon et de Montbéliard. Hors ces bassins pratiquent de fait, les prix à la vente les moins élevés du département, les répercussions sur les prix moyens à l'échelle du Doubs s'en ressentent logiquement.

D'autre part, la répartition des disponibilités au sein des principaux bassins urbains a sensiblement évolué. Prenons l'exemple du bassin de Pontarlier (Cf Figures 26 et 27). Il semblerait que sur ce secteur, les prix aient baissé de plus de 6%. Mais, si l'on analyse les prix par sous secteurs et que l'on met en évidence le poids de chacun de ses sous secteurs par rapport à l'ensemble du bassin, on se rend compte que le « poids » de la ville de Pontarlier en terme de disponibilités foncière est passé de 35,6% en 2002 à 11,5% en 2003 au bénéfice du secteur le plus rural du bassin qui a donc lui évolué de 24,6 à 42% en une année. Hors ce secteur le plus éloigné de la Ville Centre pratique de fait, les prix à la vente les moins élevés du bassin d'habitat, les répercussions sur les prix moyens à l'échelle du bassin s'en ressentent immédiatement à la baisse.

Cette dernière remarque s'applique également au bassin de Montbéliard qui malgré une hausse moyenne de ses prix sur chacun de ses sous secteurs voit le prix moyen de son bassin diminuer de 8%. La répartition des lots disponibles viabilisés au 1<sup>er</sup> janvier 2004 a en effet sensiblement évolué en deux ans, et la majorité des lots mis en vente a basculé de la seconde couronne à la partie la plus rurale du bassin, influant donc fortement sur le prix moyen du bassin d'habitat.

Source : ADIL 25 – DDE 25



Excepté ces deux secteurs, les prix moyens de l'offre de terrains 1<sup>er</sup> janvier 2004 ont tous augmenté cette année, et la répartition des disponibilités foncières a eu moins d'effet sur l'évolution des prix à la vente.

Hausse moyenne du prix du foncier disponible en lotissement depuis trois ans (prix moyen HT en Euro par m²)

Figure 27

Source : ADIL 25 – DDE 25

Secteurs	01/01/2002 (prix moyen HT)	01/01/2003 (prix moyen HT)	Hausse moyenne en % (2002-2003)	01/01/2004 (prix moyen HT)	Hausse moyenne en % (2003-2004)
Besançon ville	55,64	62,63	+12,6	(72,28)	+15,4
1 <sup>ère</sup> couronne	50,31	55,52	+10,3	55,06	-0,8
2 <sup>ème</sup> couronne	40,09	48,20	+20,2	47,68	-1,1
Partie rurale	26,68	30,48	+14,2	(23,52)	-22,8
<b>Total Besançon</b>	<b>46,95</b>	<b>53,26</b>	<b>+13,4</b>	<b>55,07</b>	<b>+3,4</b>
Montbéliard urbain	46,55	(45,20)	-2,9	(47,26)	+4,5
1 <sup>ère</sup> couronne	(45,73)	43,50	-4,9	(46,17)	+6,1
2 <sup>ème</sup> couronne	28,51	31,75	+11,4	38,11	+20,0
Partie rurale	12,65	12,13	-4,1	15,35	+26,6
<b>Total Montbéliard</b>	<b>30,64</b>	<b>29,34</b>	<b>-4,3</b>	<b>26,91</b>	<b>-8,3</b>
Pontarlier ville	60,00	(62,39)	+4,0	(64,8)	+3,9
1 <sup>ère</sup> couronne	(39,64)	53,43	+34,8	57,95	+8,5
Partie rurale	30,8	33,05	+7,3	32,33	-2,2
<b>Total Pontarlier</b>	<b>41,92</b>	<b>51,14</b>	<b>+22,0</b>	<b>47,90</b>	<b>-6,3</b>

<sup>4</sup> Les chiffres entre parenthèse sont à prendre avec précaution, ils signifient que le nombre de programmes considérés pour afficher ce prix est très faible (inférieur à trois), et que par conséquent l'information divulguée n'est que relative.

### Des prix fonction des lotisseurs privés ou communaux

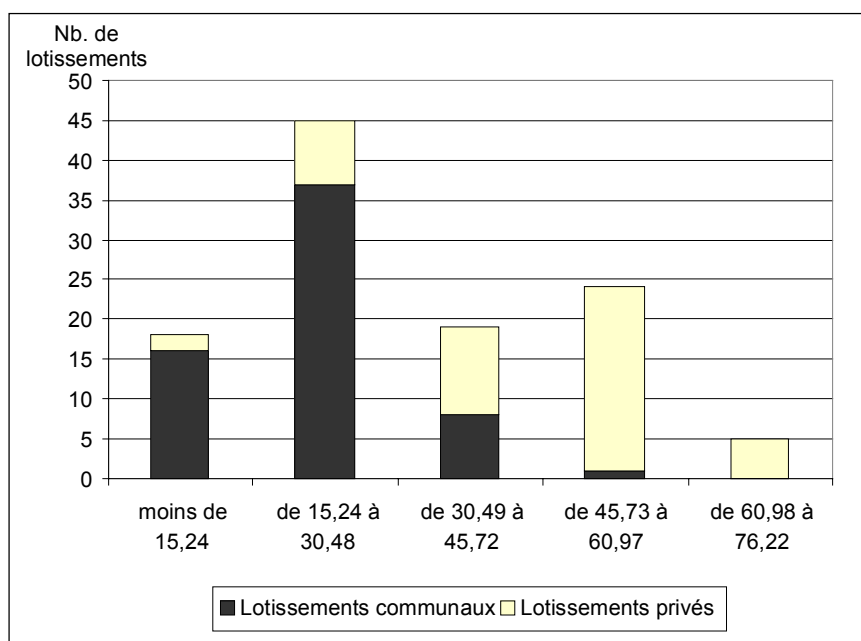
Les prix du foncier en lotissement communal continuent d'être moins chers en moyenne au m<sup>2</sup> que les prix du foncier en lotissements privés (Cf. Figure 28). Ainsi, les terrains dont le coût moyen au m<sup>2</sup> est inférieur à 30,49 €ht (200 Fht) sont pour 84,1% d'entre eux des lots communaux. 85,4% des terrains communaux affichent un prix moyen au m<sup>2</sup> inférieur à 30,49 €ht (200Fht). A l'opposé, les terrains dont le prix moyen au m<sup>2</sup> est supérieur à 45,73 €ht (300 Fht) sont tous des lotissements privés à l'exception d'un unique lot communal à Pelousey de 51 €ht. 79,6% des lots privés affichent, quant à eux, un prix moyen au m<sup>2</sup> supérieur à 30,49 €ht (200 Fht).

Le prix minimum au m<sup>2</sup> constaté pour un terrain communal est de 6,10 €ht (40 Fht) à Bretonvillers (bassin d'habitat de Maïche) contre 7,22 €ht (47 Fht) en lotissements privés à Charmoille (bassin d'habitat de Maïche). Le prix maximum enregistré pour un terrain communal est de 51 €ht (334 Fht) à Pelousey (bassin d'habitat de Besançon) contre 76,22€ht (500 Fht) en lotissement privé à Besançon.

Prix du foncier (FHT/m<sup>2</sup> et € HT/m<sup>2</sup>) disponible en fonction du type de lotissement au 01/01/2004.

**Figure 28**

Source : ADIL 25 – DDE 25





# ***Annexes***

Tableau 1 : Récapitulatif des opérations sur l'année 2003

Bassin d'habitat	Nombre d'opérations	Lots disponibles	Surface moyenne (m <sup>2</sup> )	Prix moyen € Ht/m <sup>2</sup>	Prix minimum du lot € Ht/m <sup>2</sup>	Prix maximum du lot € Ht/m <sup>2</sup>	Nbre. de ménages locataires	Nbre. de ménages par terrain offert
<b>Besançon</b>	<b>21</b>	<b>89</b>	<b>912</b>	<b>55,07</b>	<b>23 320</b>	<b>83 847</b>	<b>44 804</b>	<b>503</b>
Ville	3	13	977	72,28	61 000	76 000		
1 <sup>ère</sup> couronne	8	57	870	55,06	35 722	83 847		
2 <sup>ème</sup> couronne	9	17	988	47,68	31 709	70 890		
Partie rurale	1	2	1100	23,52	23 320	34 980		
<b>Montbéliard</b>	<b>19</b>	<b>52</b>	<b>906</b>	<b>26,91</b>	<b>6 725</b>	<b>46 100</b>	<b>27 725</b>	<b>533</b>
Partie urbaine	1	1	787	47,26	37 200	37 200		
1 <sup>ère</sup> couronne	2	7	841	46,17	27 600	46 100		
2 <sup>ème</sup> couronne	8	17	789	38,11	18 735	33 615		
Partie rurale	8	27	989	15,35	6 725	23 515		
Maïche	18	63	956	19,30	6 098	43 000	2 426	39
Morteau	8	45	846	52,60	21 130	56 000	3 313	74
Pontarlier	11	52	896	47,90	11 670	60 800	5 194	100
Zone Touristique	7	15	944	23,47	9 700	39 749	1 562	104
Levier	6	31	957	20,63	11 988	30 000	1 241	40
Quingey	2	2	1360	26,50	21 600	53 200	823	412
Ornans	1	2	1125	38,00	37 000	48 000	1 095	548
Baume-les-Dames	4	18	1000	36,41	24 000	26 500	1 484	82
Rougemont	1	1	1053	28,49	30 000	30 000	447	447
Valdahon	18	66	975	18,83	8 400	48 609	2 135	32
<b>Département</b>	<b>116</b>	<b>436</b>	<b>934</b>	<b>35,73</b>	<b>6 725</b>	<b>83 847</b>	<b>92 503</b>	<b>166</b>

Tableau 2 : L'évolution de l'offre foncière dans le département (état au 1<sup>er</sup> janvier 2004)

Bassin d'habitat	Programmes en cours			Lots disponibles		
	2002	2003	2004	2002	2003	2004
Besançon	41	40	21	233	180	89
Montbéliard	19	23	19	61	62	52
Maïche	22	19	18	86	88	63
Morteau	16	13	8	85	57	45
Pontarlier	10	9	11	59	73	52
Zone touristique	13	7	7	35	20	15
Levier	5	3	6	18	9	31
Quingey	1	0	2	2	0	2
Ornans	4	1	1	21	7	2
Baume-les-Dames	4	7	4	11	32	18
Valdahon	19	19	18	86	63	66
Rougemont	1	1	1	1	5	1
<b>Département</b>	<b>155</b>	<b>142</b>	<b>116</b>	<b>698</b>	<b>596</b>	<b>436</b>

Tableau 3 : Les lotissements communaux (état au 1<sup>er</sup> janvier 2004)

Bassin d'habitat	Programmes en cours	Programmes communaux	%	Lots autorisés 03	Dont Lots communaux	%	Lots disponibles	Lots communaux	%
Besançon	21	3	14,3	188	9	4,8	89	5	5,6
Montbéliard	19	12	63,2	41	21	51,2	52	33	63,5
Maïche	18	12	66,7	53	24	45,3	63	38	60,3
Morteau	8	2	25,0	98	0	0	45	3	6,7
Pontarlier	11	5	45,5	47	16	34,0	52	19	36,5
Zone touristique	7	5	71,4	21	10	47,6	15	13	86,7
Levier	6	6	100,0	28	22	78,6	31	31	100,0
Quingey	2	1	50,0	3	0	0	2	1	50,0
Ornans	1	0	0	0	0	0	2	0	0
Baume	4	0	0	0	0	0	18	0	0
Valdahon	18	17	94,4	108	78	72,2	66	66	100,0
Rougemont	1	0	0	6	0	0	1	0	0
<b>Département</b>	<b>116</b>	<b>63</b>	<b>54,3</b>	<b>593</b>	<b>180</b>	<b>30,4</b>	<b>436</b>	<b>209</b>	<b>47,9</b>

Tableau 4 : Evolution des ventes de 2001 à 2003 par secteur géographique

Bassin d'habitat	2001	2002	Evolution 01-02	2003	Evolution 02-03
Besançon	249	349	+ 40,2%	282	-19,2%
Ville	24	54	+ 125,0%		-44,4%
1 <sup>ère</sup> couronne	113	183	+ 61,9%		-26,2%
2 <sup>ème</sup> couronne	80	80	0%		+20,0%
Partie rurale	32	32	0%		-34,4%
Montbéliard	145	247	+ 70,3%	108	-56,3%
Partie urbaine	45	9	- 80,0%		+44,4%
1 <sup>ère</sup> couronne	13	45	+ 246,2%		-53,3%
2 <sup>ème</sup> couronne	79	190	+ 140,5%		-64,2%
Partie rurale	8	3	- 62,5%		+100%
Maïche	69	67	- 2,9%	79	+17,9%
Morteau	28	89	+ 217,9%	98	+10,1%
Pontarlier	88	46	- 47,7%	73	+58,7%
Zone touristique	40	41	+ 2,5%	47	+14,6%
Levier	21	21	0	19	-9,5%
Quingey	18	2	+ 88,9%	9	+350%
Ornans	43	18	- 58,1%	5	-72,2%
Baume-les-Dames	23	34	+47,8%	14	-58,8%
Rougemont	2	2	0	10	+400%
Valdahon	58	80	+ 37,9%	81	+1,3%
<b>Département</b>	<b>784</b>	<b>996</b>	<b>+ 27,0%</b>	<b>825</b>	<b>-17,2%</b>

Tableau 5 : Délais théoriques de commercialisation pour l'année 2003

Bassin d'habitat	Lots disponibles	Lots vendus	Délais théoriques d'écoulement (en mois)
Besançon	89	282	3,8
Montbéliard	52	108	5,8
Maïche	63	79	9,6
Morteau	45	98	5,5
Pontarlier	52	73	8,5
Zone touristique	15	47	3,8
Valdahon	66	81	9,8
Secteur rural	54	57	11,2
<b>Département</b>	<b>436</b>	<b>825</b>	<b>6,3</b>

Tableau 6 : Taille moyenne des lotissements en cours de commercialisation (état au 1<sup>er</sup> janvier 2004)

Bassin d'habitat	Nbre. d'opérations	Taille moyenne des lotissements (nbre. de lots)
Besançon	21	12
Ville	3	7
1 <sup>ère</sup> couronne	8	18
2 <sup>ème</sup> couronne	9	9
Partie rurale	1	19
Montbéliard	19	15
Partie urbaine	1	25
1 <sup>ère</sup> couronne	2	9
2 <sup>ème</sup> couronne	8	23
Partie rurale	8	7
Maïche	18	15
Morteau	8	19
Pontarlier	11	20
Zone touristique	7	10
Levier	6	10
Quingey	2	6
Ornans	1	39
Baume-les-Dames	4	9
Rougemont	1	6
Valdahon	18	13
<b>Département</b>	<b>116</b>	<b>14</b>

# Liste des communes pour les sous bassins d'habitat de Besançon et de Montbéliard

## Bassin d'habitat de Besançon

<b>Ville Centre</b>	Montfaucon	Busy	<b>Partie Rurale</b>	Montrond-le-Château
Besançon	Montferrand-le-Château	Champoux	Bertelange	Moutherot
	Morre	Chaucenne	Bouclans	Naisey-les-Granges
<b>1ère Couronne</b>	Novillars	Chenecey-Buillon	Burgille	Noironte
Amagney	Pirey	Chevillotte	Champlive	Osse
Arguel	Pouilley-les-Vignes	Chevroz	Charbonnières-les-Sapins	Palise
Audeux	Rancenay	Cussey-sur-l'Ognon	Charnay	Placey
Avanne-Aveney	Roche-lez-Beaupré	Emagny	Chatillon-Guyotte	Pouilley-Français
Beure	Saône	Geneuille	Chaudefontaine	Recologne
Chalèze	Serre-les-Sapins	Laissey	Chevigney-sur-l'Ognon	Ruffey-le-Château
Chalezeule	Tallenay	Larnod	Corcelles-Ferrières	Sauvagny
Champagney	Thise	Mamirolle	Corcondray	Tarcenay
Champvans-les-Moulins	Thoraise	Marchaux	Courchapon	Trépot
Châtillon-le-Duc	Torpes	Merrey-Vieille	Epeugney	Vauchamps
Chemaudin	Vaire-Arcier	Moncley	Etrabonne	Villers-sous-Montrond
Dannemarie-sur-Crête	Vaire-le-Petit	Nancray	Ferrières-les-Bois	
Deluz	Vaux-les-Prés	Osselle	Foucherans	
Devecey	La Vèze	Pelousey	Franey	
Ecole-Valentin	Villers-Buzon	Pugey	Gonsans	
Fontain	<b>2ème Couronne</b>	Roset-Fluans	Gratteris	
Franois	Abbans-Dessous	Roulans	Hopital-du-Grosbois	
Gennes	Auxon-Dessous	Routelle	Jallerange	
Grandfontaine	Auxon-Dessus	Saint-Vit	Lantenne-Vertière	
Mazerolles-le-Salin	Bonnay	Velesmes-Essarts	Lavernay	
Miserey-Salines	Boussières	Venise	Mercey-le-Grand	
	Braillans	Vieilley	Merrey-sous-Montrond	
		Vorges-les-Pins	Moncey	

## Bassin d'habitat de Montbéliard

<b>Urbain</b>	Autechaux-Roide	Neuchatel-Urtière	Fontaine-les-Clerval
Arbouans	Badevel	Noirefontaine	Froidevaux
Audincourt	Berche	Pierrefontaine-les-Blamont	Gemonval
Bethoncourt	Beutal	Pont-de-Roide	Geney
Courcelles-les-Montbéliard	Blamont	Pretièrre	Glère
Exincourt	Blussangeaux	Présentevillers	Hopital-Saint-Lieffroy
Grand-Charmont	Blussans	Rang	Liebvillers
Montbéliard	Bondeval	Rayans	Mancenans
Nommay	Bourguignon	Remondans-Vaivre	Marvelise
Sainte-Suzanne	Bretigney	Roches-les-Blamont	Montancy-Bremoncourt
Seloncourt	Chamesol	Saint-Julien-les-Montbéliard	Montjoie-le-Château
Sochaux	Colombier-Fontaine	Saint-Maurice-Colombier	Onans
Valentigney	Dambelin	Sainte-Marie	Orve
Vieux-Charmont	Dampierre-sur-le-Doubs	Semondans	Peseux
	Dampjoux	Sourans	Pompierre-sur-le-Doubs
<b>1ère Couronne</b>	Dannemarie-les-Glay	Thulay	Provenchère
Allenjoie	Dasle	Vandoncourt	Rahon
Bart	Desandans	Vernoy	Randevillers
Bavans	Dung	Villars-les-Blamont	Roche-les-Clerval
Brognard	Echenans	Villars-sous-Dampjoux	Rosières-sur-Barbèche
Dambenois	Ecot	Villars-sous-Ecot	Saint-Georges-Armont
Dampierre	Ecurcey	<b>Partie Rurale</b>	Saint-Hippolyte
Etupes	Etouvans	Accolans	Sancey-le-Grand
Fesches-le-Chatel	Feule	Anteuil	Sancey-le-Long
Hérimoncourt	Glav	Belvoir	Santoche
Mandeure	Goux-les-Dambelin	Bief	Solemont
Taillecourt	Hyemondans	Bournois	Soulce-Cernay
Voujaucourt	Isle-sur-le-Doubs	Branne	Soye
	Issans	Chaux-les-Clerval	Sumont
<b>2ème Couronne</b>	Laire	Chazot	Terres-de-Chaux
Abbevillers	Lanthenans	Clerval	Valonne
Aibre	Longeville-sur-le-Doubs	Crosey-le-Grand	Valoreille
Allondans	Lougres	Crosey-le-Petit	Vaufrey
Appenans	Mathay	Etrappe	Vellerot-les-Belvoir
Arcey	Medière	Faimbre	Vellefans
	Meslières	Fleurey	Vernois-les-Belvoir
	Montecheroux		Vyt-les-Belvoir
	Montenois		

***Indicateur des terrains disponibles à la vente  
Etat au 1<sup>er</sup> janvier 2004***

# Indicateur des terrains disponibles à la vente

## Etat au 1<sup>er</sup> janvier 2004

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles non viabilisés	Lots disponibles viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		Code postal ville
<b>BASSIN D'HABITAT DE BESANCON</b>													
Besançon	Chemin Marquerite Marchand, chemin des Ecoles des Tilleroies	12/07/2002	11	5	0	960	76,22	72 409	72 409	M. HUMBERT Marcel	15, rue des Epinettes	25360 BOUCLANS	03 81 55 25 10
Besançon	Le Pré "Saint Vincent"	02/09/2002	7	6	0	1 000	69,00	61 000	76 000	M. GRANGIER Jean-Marie	16, rue de la Libération	25420 DAMPIERRE SUR LE DOUBS	03 81 98 37 40
Besançon	41 bis, chemin de Valentin	02/09/2002	4	2	0					SARL PIERRE ET VIE - M. JEANNOT Fabrice	11, rue Gambetta	25000 BESANCON	03 81 82 83 76
Besançon	Chemin du Sanatorium	03/07/2003	5	0	5					M. STEMMER Richard	25, du chemin de la Chaillie	25000 BESANCON	03 81 88 35 20
<b>Sous total BESANCON ville</b>			<b>27</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>977</b>	<b>72,28</b>	<b>61 000</b>	<b>76 000</b>				
Amagney	Saint Martin	05/06/1992	4	1	0	1 100	48,00	52 800	52 800	M. BARDAUX Daniel	5, Allée des Charmilles	25200 GRAND CHARMONT	03 81 94 31 43
Audeux	Lieu dit "FLIE"	01/04/2003	30	1	0	800	49,00	35 722	67 000	SARL A.D.E.V. - Mme Brigitte DELFOSSE	18, Rue de la République	39110 SALINS LES BAINS	03 84 37 97 58
Avanne-Aveney	Lieu dit "Sautouvoit" "Ranchau Pagang"	19/10/2002	24	17	0	728	61,80	42 200	61 970	SAFC	34, rue de la Combe aux Biches	25200 MONTBELLIARD	03 81 99 16 16
Morre	Lieu dit "Rue de la Source"	17/06/2003	23	23	0	900	54,00	41 000	53 500	Sté BFCA PROMOTION Agence Franche Comité - Mr Vincent MULLER	19, rue T. Bernard	25000 BESANCON	03 81 40 06 30
Novillars	"Combe Tomneau et Essant Brûlé"	18/12/2000	36	6	0	800	47,26	37 807	37 807	SCI L'OREE DU BOIS - M. RUFFINONI D.	15, rue du Repos	25220 ROCHE-LEZ-BEAUPRE	03 81 57 05 51
Pouilley-les-Vignes	Lieu dit "A la Convoëe"	26/11/2001	14	14	0	850	57,93	48 783	83 847	M. JEANNIN Gilles	23, rue du Chatelet	25440 ABBANS-DESSUS	03 81 63 62 29
Pouilley-les-Vignes	Lieu dit "derrière le moulin"	07/11/2003	5	5	0	850	57,93	48 783	83 847	M. JEANNIN Gilles	23, rue du Chatelet	25440 ABBANS-DESSUS	03 81 63 62 29
Saône	Lieu dit "A Rochefort"	27/05/2003	7	4	0	1 000	50,00	50 000	62 000	S.A. Contoz - Mr Guy CONTOZ	ZI de la gare - BP 5	25660 SAONE	
<b>Sous total BESANCON 1ere couronne</b>			<b>143</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>844</b>	<b>55,97</b>	<b>35 722</b>	<b>83 847</b>				
Auxon-Dessous	"Bel Horizon" - A Penaux	05/07/1999	13	1	0	1 180	37,65	44 368	44 368	M. JEANNIN Gilles	23, rue du Chatelet	25440 ABBANS-DESSUS	03 81 63 62 29
Auxon-Dessous	Au Château	07/03/2000	6	2	0	700	59,00	38 000	41 000	Société BATLOR - M. BAUDIQUET David	9, rue des Aubépines	25480 ECOLE VALENTIN	03 81 88 26 26
Braillans	Lieu dit "Près du Seux"	02/09/2003	3	1	0	1 500	47,26	70 890	70 890	M. RAVOT Jean-Paul	15, Rue de la Mairie	25640 BRAILLANS	03 81 57 92 94
Geneuille	"Maupommet"	04/10/1999	6	1	0	1 000	39,64	31 709	47 564	Mme ANDREANI Colette	13, rue Maupommet	25670 GENEUILLE	03 81 57 71 18
Geneuille	Lieu dit "Les Saussois"	01/06/2002	19	3	0	900	55,00	41 480	57 950	SARL AFON - M. NANN Patrick	59, chemin des Planches	25000 BESANCON	03 81 47 41 10
Pelousey	Lieu dit "Les prés de Neue"	16/01/2003	9	1	0	1 008	51,00	51 408	51 408	MAIRIE DE PELOUSEY	19, Grand rue	25170 PELOUSEY	03 81 58 05 16
Routeille	Lieu dit "Au dessus du Founey"	26/06/2002	7	2	0	1 000	42,00	42 000	42 000	MAIRIE DE ROUTELLE	Place de la Mairie	25410 ROUTELLE	03 81 87 56 01
Venise	Lieu dit "Au village" Champs Marius	19/05/2003	4	4	0	1 100	43,00	41 000	52 500	SCI BATIR ET FONCIER - Mr DUVILLET Thierry	6, Rue du Dr Dollon	70000 VESOUL	03 84 75 76 89
Vieillevey	Lieu dit "Au village"	21/01/2003	22	2	0	800	48,00	38 400	38 400	SARL "La Tuilerie"	9, Chemin de Meray	25670 VIEILLEVEY	03 81 57 87 80
<b>Sous total BESANCON 2eme couronne</b>			<b>89</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>988</b>	<b>47,68</b>	<b>31 709</b>	<b>70 890</b>				
Bouclans	Lieu dit "Derrière la Croix"	26/09/2003	15	0	15	850	36,50	32 725	32 725	Sté O.C.M. Mr Alain OUIEL	18, Rue de Bertheange	25410 SAINT VIT	03 81 87 62 46
Chamay	Lieu dit "Les Planches"	27/06/2002	6	2	0	1 100	23,52	23 320	34 980	MAIRIE DE CHARNAY	20, route du Village	25440 CHARNAY	03 81 63 69 94
<b>Sous total BESANCON Partie Rurale</b>			<b>21</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>879</b>	<b>36,74</b>	<b>23 320</b>	<b>34 980</b>				
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE BESANCON</b>			<b>280</b>	<b>103</b>	<b>20</b>	<b>773</b>	<b>48,50</b>	<b>23 320</b>	<b>83 847</b>				
<b>Total des opérations : 23</b>													

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		Code postal ville
<b>BASSIN D'HABITAT DE MAICHE - LE RUSSEY</b>													
Belleherbe	Les Champs de la Paule (2ème tranche)	24/01/1997	21	17	0	900	15,25	13 720	13 720	M. SALVI Lucien	rue du Romère	25380 BELLEHERBE	03.81.44.31.90
Belleherbe	Lieu dit "Champ des Fesses"	25/09/2003	7	0	7					MAIRIE DE BELLEHERBE		25380 BELLEHERBE	03 81 44 33 98
Bonnétage	"Finage du Grand Communal"	15/10/2002	3	0	3					MAIRIE DE BONNETAGE	2, rue du Grand Communal	25210 BONNETAGE	03.81.88.91.61
Bonnétage	Village Haut (1ère et 2ème tranche)	09/12/1997	10	2	0	800	20,96	16 770	16 770	MAIRIE DE BONNETAGE		25210 BONNETAGE	03 81 88 91 61
Bretonvillers	Le Saucet II	02/06/1992	8	0	4	1 000	6,10	6 098	7 600	MAIRIE DE BRETONVILLERS		25380 BRETONVILLERS	03 81 44 32 38
Charmavillers	"Le Seut"	10/10/2000	8	1	0	981	16,57	16 421	16 421	MAIRIE DE CHARMAVILLERS		25470 CHARMAVILLERS	03 81 44 20 60
Chammolle	"Sur le Chauffage" (1ère et 2ème tranche)	03/02/1998	7	2	0	3 500	7,22	24 500	27 500	M. GIROD Albert	2, rue Saint-Claude	25380 CHAMMOILLE	03 81 44 30 94
Cour Saint Maurice	Boichoutey	12/09/1986	28	9	9	600	14,00	6 100	11 500	MAIRIE DE COUR-SAINT-MAURICE	14 Grande Rue	25380 COUR-SAINT-MAURICE	03 81 44 30 11
Courtefontaine	La Crêpe	07/08/1998	7	1	0	941	12,20	11 480	11 480	MAIRIE DE COURTEFONTAINE		25470 COURTEFONTAINE	03 81 44 42 88
Damprihard	Lieu dit "Sous le Côtard"	05/02/2003	9	3	0	850	40,00	30 000	43 000	DOLTIIP - Mr Olivier DROMARD	Sous les Charrières	25500 NOEL CERNEUX	03 81 87 22 05
Frambouhans	Lieu dit "A la Fontenoite"	02/10/2003	9	3	0	888	26,34	23 416	23 759	MAIRIE DE FRAMBOUHANS	Grande Rue	25140 FRAMBOUHANS	03 81 88 60 63
Frambouhans	Clos sur la Velle	17/10/1997	19	0	14	1 000	18,29	16 789	20 581	M. PERSONENI Louis	Grande Rue	25140 FRAMBOUHANS	03 81 88 61 00
Le Luhier	Lieu dit "Le clos au Veau"	18/07/2003	8	8	0	1 000	24,00	20 853	28 824	MAIRIE DU LUHIER	Mairie de LUHIER	25210 LUHIER	
Les Bréseux	"A la Bouloie"	18/08/1999	11	0	1	1 108	22,87	18 070	24 297	MAIRIE DES BRESEUX		25120 LES BRESEUX	03 81 64 13 23
Les Fontenelles	Sous le Village - rue du Couvent	10/04/2000	6	4	0	1 040	24,39	25 388	28 000	SARL FINN EST - M. RECEVEUR	Rue des Prés Mouchets	25500 LES FINS	03 81 87 90 30
Maiche	"Les Combottes - tranche 99 ("Combe Etug")	20/07/1999	6	1	0	773	22,41	13 859	13 859	MAIRIE DE MAICHE		25120 MAICHE	03 81 64 03 01
Maiche	lieu-dit "Sous le Rond Buisson"	05/12/2001	82	1	21	827	27,20	22 494	22 494	MAIRIE DE MAICHE	1, rue Général de Gaulle	25120 MAICHE	03 81 64 03 01
Maiche	"Les Mailleux", impasse des Alpes	02/06/1998	3	1	0	800	28,20	22 105	25 916	SCI LES MAILLEUX	Espace Valentin - B.P. 3017	25045 BESANCON CEDEX	03 81 47 18 47
Mont de Vougnay	Lieu dit "Le Mont de la chapelle"	08/09/2003	7	7	0	1 000	19,23	19 230	19 633	MAIRIE DE MONT VOUGNEY	1, Rue de l'Eglise	25120 MONT VOUGNEY	03 81 64 13 60
Montandon	"La Valvire" (A Ferrière)	21/09/1999	10	1	0	767	19,00	14 573	14 573	MAIRIE DE MONTANDON		25190 MONTANDON	03 81 96 51 11
Trevillers	"Le Calvaire" ("Contremont")	21/04/1999	15	4	0	912	18,65	14 958	22 752	MAIRIE DE TREVILLERS		25470 TREVILLERS	03 81 44 41 08
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE MAICHE - LE RUSSEY</b>			<b>284</b>	<b>65</b>	<b>59</b>	<b>918</b>	<b>18,60</b>	<b>6 098</b>	<b>43 000</b>				
<b>Total des opérations : 21</b>													

**Total des opérations : 21**

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		Code postal ville
<b>BASSIN D'HABITAT DE QUINGEY</b>													
Fourg	Lieu-dit "La Grande Chaux"	18/07/2002	8	1	0	1 200	18	21 600	21 600	MAIRIE DE FOURG	Rue du Monument	25440 FOURG	03 81 63 81 81
Lavans Quingey	Lieu dit "Sur la Roche"	16/05/2003	3	1	0	1 520	35	53 200	53 200	Mme CHEVRETON Marie Noëlle	Rue des Tanneries	25440 QUINGEY	03 81 63 83 32
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE QUINGEY</b>			<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 360</b>	<b>26,5</b>	<b>21 600</b>	<b>53 200</b>				
<b>Total des opérations : 2</b>													

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		
<b>BASSIN D'HABITAT DE MONTBELLIARD</b>													
Audincourt	Lieu-dit "Les Vignolles"	08/01/2001	25	1	0	787	47,26	37 200	37 200	SAFC	34, rue de la Combe aux Biches	25200 MONTBELLIARD	03 81 99 16 16
<b>Sous total MONTBELLIARD Zone urbaine Agglomérée</b>									<b>37 200</b>	<b>37 200</b>			
Hérimoncourt	Rue des Auges - Lieu-dit "Aux Combès"	30/12/2002	10	6	0	839	46,75	27 600	46 100	SAFC	34, rue de la Combe aux Biches	25200 MONTBELLIARD	03 81 99 16 16
Mandeure	Lieu-dit "Au Village de Courcelle"	28/03/2001	8	1	0	850	42,72	36 955	36 955	MAIRIE DE MANDEURE	34, rue de la Libération	25350 MANDEURE	03 81 36 28 80
<b>Sous total MONTBELLIARD 1ère couronne</b>									<b>27 600</b>	<b>46 100</b>			
Autechaux-Roide	Lieu-dit "Sur la Culée"	30/11/2001	17	1	0	1 000	20,00	20 000	20 000	MAIRIE D'AUTECHAUX-ROIDE	23, rue d'Hérimoncourt	25150 AUTECHAUX-ROIDE	03 81 92 43 03
Chapelle-des-Bois	Lieu-dit "Au Village" et "Le Crêt des Carrières"	11/06/2001	12	2	7	900	29,17	22 392	22 392	MAIRIE DE CHAPELLE-DES-BOIS	2, rue Principale	25240 CHAPELLE-DES-BOIS	03 81 89 27 24
Isle-sur-le-Doubs	Lieu-dit "La Grande Concée"	30/04/2002	100	0	61	800	32,01	18 735	28 102	MAIRIE DE L'ISLE-SUR-LE-DOUBS	Rue des Ponts	25250 ISLE-SUR-LE-DOUBS	03 81 99 37 80
Isle-sur-le-Doubs	"La Combe Huot 2"	21/09/2001	12	1	0	707	41,16	29 101	29 101	SAFC	34, rue de la Combe aux Biches	25200 MONTBELLIARD	03 81 99 16 16
Montenois	Lieu dit "les prés Corcelles"	06/08/2003	9	3	0					M. JEANNIN Daniel	23, rue d'Arcey	25260 MONTENOIS	03 81 93 46 28
Noirefontaine	Lieu-dit "Les Blavots"	15/01/2002	4	4	0	750	41,00	30 750	30 750	M. MERCIER Claude	4, rue de Bellevue	25140 LES ECORCES	03 81 88 69 90
Pont-de-Roide	"Champs du Haut"	01/03/2002	12	2	0	667	46,00	27 441	27 441	SAFC	34, rue de la Combe aux Biches	25200 MONTBELLIARD	03 81 99 16 16
Semondans	Les Grands Champs	18/10/2002	15	4	0	800	39,5	29625	32745	MAIRIE DE SEMONDANS	2, rue de Montbelliard	25750 SEMONDANS	03 81 93 43 37
<b>Sous total MONTBELLIARD 2ème couronne</b>									<b>18 735</b>	<b>32 745</b>			
<b>Total des opérations : 19</b>									<b>35 566 667</b>	<b>18 735</b>			
Clerval	Lieu dit "Champs sous la Lauchère"	07/08/2003	18	15	0	939	18,40	14 830	23 515	MAIRIE DE CLERVAL	Place de l'Hôtel de ville	25340 CLERVAL	03 81 97 81 80
Glère	Les Grandes Fins	18/02/1997	6	1	0	1 000	10,67	10 671	10 671	MAIRIE DE GLERE		25190 GLERE	03 81 93 90 12
Pompière-sur-Doubs	Lieu-dit "Sur la Versenne"	29/05/2002	4	2	0	1 300	15,24	19 812	19 812	M. PAILLOT Roger	14, Grande Rue	25340 POMPIERE-SUR-DOUBS	03 81 97 82 29
Roche les Clerval	Au Chanet	29/12/1997	3	3	0	1 150	9,30	10 700	10 700	MAIRIE DE ROCHE-LES-CLERVAL		25340 ROCHE-LES-CLERVAL	03 81 97 86 42
Saint Hippolyte	Le Pré au Port	05/01/1990	10	1	0	860	19,82	9 147	17 074	MAIRIE DE SAINT-HIPPOLYTE		25190 SAINT-HIPPOLYTE	03 81 96 55 74
Sancey-le-Long	Lieu-dit "Le Pré Monsieur"	22/04/2002	4	2	0	950	11,00	10 000	10 000	MAIRIE DE SANCEY-LE-LONG	Grande Rue	25430 SANCEY-LE-LONG	03 81 86 86 65
Surmont	La Comboite Bosson	25/07/2000	6	3	0	935	9,20	6 725	9 688	MAIRIE DE SURMONT		25380 SURMONT	03 81 86 32 60
Valoreille	Lieu dit "les Fontenelles"	20/11/2003	3	0	2	1 134	12,00	13 656	14 520	MAIRIE DE VALOREILLES	Le Bourg	25190 VALOREILLE	03 81 93 36 96
<b>Sous total MONTBELLIARD Partie Rurale</b>									<b>6 725</b>	<b>23 515</b>			
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE MONTBELLIARD</b>									<b>6 725</b>	<b>46 100</b>			

Total des opérations : 19

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		
<b>BASSIN D'HABITAT DE ROUEMONT</b>													
Rigney	Lieu-dit "La Gare"	20/11/2002	6	1	0	1 053	28,49	30 000	30 000	SARL JF IMMO	15, rue Lavoisier	25000 BESANCON	06 80 03 08 68
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE ROUEMONT</b>									<b>30 000</b>	<b>30 000</b>			
<b>Total des opérations : 1</b>													



Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél
										Lotisseur	Adresse	
<b>BASSIN D'HABITAT DE PONTARLIER</b>												
Arçon	"Mont Girard"	16/03/2000	23	3	0	800	36,59	29 585	30 004	MAIRIE D'ARCON	25300 ARCON	03.81.46.27.21
Arç-sous-Cicon	"Condémine 4"	15/03/2001	16	5	0	830	18,00	14 238	16 110	MAIRIE D'ARC-SOUS-CICON	1, place de la Mairie	03.81.69.90.54
Chaffois	Lieu-dit "Chenevières des Ouches"	02/08/2002	5	2	0	980	53,00	43 990	60 000	INDIVISION VERGUET - M. VERGUET Emile	17, rue de Jardelle	03.81.39.50.81
Chaffois	Lieu-dit "Sur le Terroir"	20/11/2002	27	16	4	950	64,00	60 800	60 800	SARL COGEPRIIM - M. VERLY Jean-Claude	4 bis, rue de Salins	03.81.39.02.98
Goux les Usiers	Lieu dit "Champs de la Croix"	19/03/2003	16	5	0	1 080	28,26	31 601	31 601	MAIRIE DE GOUX LES USIERS - Mr André MATHEZ	9, Rue des écoles	03.81.38.20.70
Maisons du Bois	"Au Village" et "Sur la Gare" (1ère et 2ème tranche et 3ème tranche)	13/08/1998	22	5	0	948	38,00	30 324	39 824	MAIRIE DE MAISONS-DU-BOIS-LIEVREMONT	10 Grande Rue	03 81 38 14 43
Ouhans	Sur Grésille (1ère et 2ème tranche)	12/03/1998	12	1	6	778	15,00	11 670	11 670	MAIRIE DE OUHANS	25520 OUHANS	03.81.69.90.89
Pontarlier	Le Val de Joux	09/08/2000	57	5	0	676	69,22	44 000	55 000	Constructions DE GIORGI	30 rue Denis Papin	03 81 46 71 87
Ouhans	Lieu dit "Aux Mameaux"	05/12/2003	6	0	6					MAIRIE DE OUHANS	8, Grande rue	03.81.69.90.89
Pontarlier	Lieu-dit "Aux Mameaux" - Les Villas du Larmon	28/07/2003	16	0	16					Constructions DE GIORGI	30 rue Denis Papin	03 81 46 71 87
Pontarlier	lieu-dit "Hameau des Etraches"	11/07/2001	8	1	0	1 150	42,69	48 234	48 234	Mme Marie GUYON	9, rue Albert Camus	03.81.46.79.87
Sombacour	Lieu-dit "Le Billiet"	07/01/2002	15	6	0	809	45,00	34 300	39 600	SACF	26, rue Xavier Marmier - B.P. 1137	03.81.41.27.27
Verrières-de-Joux	Carline	03/01/2002	15	3	0	862	50,31	40 952	45 731	SARL PREVALET Promotion	7 bis, rue de Champagne	03.81.39.54.35
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE PONTARLIER</b>			<b>238</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>896</b>	<b>47,90</b>	<b>11 670</b>	<b>60 800</b>			
<b>Total des opérations : 13</b>												

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél
										Lotisseur	Adresse	
<b>BASSIN D'HABITAT DE LA ZONE TOURISTIQUE</b>												
Chaux Neuve	Les Clarines	1985	10	1	0	690	23,00	15 076	15 076	MAIRIE DE CHAUX-NEUVE	25240 CHAUX-NEUVE	03.81.69.23.06
Jougne	Les Maillets	05/07/1989	4	1	0	630	15,00	9 700	9 700	SA MAGNET	rue du Pont Rouge	03.81.39.00.35
Labergement-Sainte-Marie	Lieu dit "Le Fuverat 3"	09/04/2003	6	1	0	1 026	23,78	24 391	24 391	MAIRIE DE LABERGEMENT-STE-MARIE	25160 LABERGEMENT-STE-MARIE	03 81 69 32 05
Labergement-Sainte-Marie	THONNET Jean Marie	11/12/2002	15	1	0					SARL LE CHANT DU LAC - M. THIONNET Jean-Marie	15, avenue de la Gare	03.81.69.33.54
Les Pontets	Lieu dit "Chemin du haut" et "chemin du boug"	03/12/2003	4	3	1	1 000	24,01	22 870	25 150	MAIRIE DE PONTETS - Mr BESSANT Michel	1, Rue du Château	03.81.69.21.48
Mouthe	"Les Touradons"	01/06/1999	23	1	0	805	30,49	24 544	24 544	MAIRIE DE MOUTHE	25240 MOUTHE	03 81 69 27 45
Mouthe	"Le Corçon II"	05/12/2002	9	7	0	1 190		35 545	41 520	MAIRIE DE MOUTHE	25240 MOUTHE	03 81 69 27 45
Rochefean	Lieu-dit " Clos Colin"	10/12/2003	4	0	4					M. FREHUBER Jean-Claude	Lieu-dit "Traon-Lioz"	29470 PLOUGASTEL DAULAS
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE LA ZONE TOURISTIQUE</b>			<b>75</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>977</b>	<b>19,12</b>	<b>9 700</b>	<b>41 520</b>			
<b>Total des opérations : 8</b>												

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E /HT)	Prix mini du lot (en E /HT)	Prix maxi du lot (en E /HT)	Contact vente			
										Lotisseur	Adresse	Code postal ville	Tél
<b>BASSIN DE BAUME-LES-DAMES</b>													
Autechaux	Lieu-dit "A Colombot"	12/07/2002	11	7	0	850	30,00	24 000	26 500	GENTIT Luc Améniag, Fonciers et Immobiliers	6, rue de la Goulotte	25720 AVANNE	03 81 51 30 40
Baume-les-Dames	Lieu-dit "Les Vergers de mi-cour"	08/11/2002	14	8	0	1 053	45,73	37 822	95 722	Sté CLIMINT PROMOTION - M BARDOT	9, route d'Audincourt	25420 VOUEAUCOURT	03 81 36 35 80
Passavant	lieu-dit "Sous le Bourg"	12/06/2001	10	0	10		0,00			MAIRIE DE PASSAVANT		25360 PASSAVANT	03 81 60 42 95
Vennans	Lieu-dit "Palieux"	11/07/2002	5	1	0	1 632	30,50	49 776	49 776	M. CLERGET Michel	13, rue des Grands Vergers	25640 VENNANS	03 81 55 56 43
Vollans	Au Village du Bas	17/10/2000	5	2	0	1 000	24,50	24 500	24 500	SARL PEA ATTINGER Pierre	Village - Place Houtaud	25640 DOUVOT	03 81 63 23 87
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE BAUME-LES-DAMES</b>			<b>45</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>1 000</b>	<b>36,41</b>	<b>24 000</b>	<b>95 722</b>				
<b>Total des opérations : 5</b>													

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E /HT)	Prix mini du lot (en E /HT)	Prix maxi du lot (en E /HT)	Contact vente			
										Lotisseur	Adresse	Code postal ville	Tél
<b>BASSIN DE VALDAHON</b>													
Avoudrey	Les Tilleuls2	09/11/2000	9	2	0	897	19,00	16 625	17 442	MAIRIE D'AVOUDREY		25690 AVOUDREY	03 81 43 22 83
Etalans	Lieu-dit "Sous Oupans"	14/05/2002	30	0	12	1 103	23,00	20 631	30 659	MAIRIE D'ETALANS	Au Village	25580 ETALANS	03 81 59 21 17
Etray	Lieu-dit "Au Village"	07/03/2002	14	0	7		24,40			MAIRIE D'ETRAY	Au Village	25580 ETRAY	03 81 56 35 27
Flangebouche	Lieu dit "Château Noir"	20/10/2003	12	0	12					SARL DOLTIPI-Mr Olivier DROMARD	Sous les Charrières	25500 NOEL CERNEUX	03 81 67 22 05
Guyans Vennes	Au Village Haut n°1 - "Champ du Nods"	12/12/1996	10	2	0	1 100	12,00	13 388	15 188	MAIRIE DE GUYANS-VENNES	Rue Eglise	25390 GUYANS-VENNES	03 81 43 52 03
Guyans-Vennes	Au Village Haut n°2 - "Champ du Nods"	26/12/2000	8	1	0	1 202	15,00	18 030	18 030	MAIRIE DE GUYANS-VENNES	Rue Eglise	25390 GUYANS-VENNES	03 81 43 52 03
Guyans-Vennes	Lieu dit "Les Grandchaux"	19/06/2003	5	5	0	1 000	15,00	14 640	20 040	MAIRIE DE GUYANS-VENNES	Rue Eglise	25390 GUYANS-VENNES	03 81 43 52 03
Guyans-Vennes	Au Village Haut n°3 - "Champ du Nods"	23/05/2003	8	8	0	1 080	19,00	19 285	23 351	MAIRIE DE GUYANS-VENNES	Rue Eglise	25390 GUYANS-VENNES	03 81 43 52 03
Laviron	"Les Jonquilles"	09/04/1998	9	2	0	1 000	9,15	8 400	10 400	MAIRIE DE LAVIRON		25510 LAVIRON	03 81 56 03 07
Loray	Roche Barthey	07/05/2002	6	1	0	1 100	20,00	22 000	22 000	MAIRIE DE LORAY	1, rue de la Mairie	25390 LORAY	03 81 43 20 66
Nods	lieu-dit "Clos Derrière"	21/02/2001	8	2	0	900	20,00	16 980	19 900	MAIRIE DE NODS	26, Grande Rue	25580 NODS	03 81 50 04 06
Orchamps Vennes	Lieu dit " Les Pièces"	23/06/2003	15	3	0	837	25,92	19 984	22 913	MAIRIE D'ORCHAMPS - VENNES		25380 ORCHAMPS VENNES	03 81 43 64 42
Pierrefontaine les Varais	Sous la Monnechaux	06/10/1990	22	1	0	1 200	9,91	9 909	16 007	MAIRIE DE PIERREFONTAINE-LES-VARANS		25510 PIERREFONTAINE-LES-VARANS	03 81 56 12 72
Pierrefontaine-les-Varais	Lieu-dit "Sous Combomotte"	22/07/2002	21	14	0	1 000	12,54	12 000	14 000	MAIRIE DE PIERREFONTAINE-LES-VARANS	Au Village	25510 PIERREFONTAINE-LES-VARANS	03 81 56 12 72
Valdahon	Vie Neuve Habitat 2003	18/07/2003	29	9	18	989	24,75	20 270	48 609	MAIRIE DE VALDAHON		25600 VALDAHON	03 81 56 23 88
Valdahon	Quartier Communal " La Vie Neuve" 1 et 2	19/10/1998	10	2	0	1 213	22,87	27 753	46 246	MAIRIE DE VALDAHON		25600 VALDAHON	03 81 56 23 88
Valdahon	René Cassin, lieu-dit "Tronchet Dessous" 2ème tranche	26/06/2003	15	9	0	813	24,25	18 672	22 625	MAIRIE DE VALDAHON		25600 VALDAHON	03 81 56 23 88
Valdahon	"René Cassin", lieu-dit "Tronchet Dessous" 1ère tranche	10/10/2001	19	4	0	808	23,00	16 997	20 401	MAIRIE DE VALDAHON	1, rue Hôtel de Ville	25600 VALDAHON	03 81 56 23 88
Vercel-Villedieu-le-Camp	"Les Lavottes", lieu-dit "Voie de la Grace Dieu"	09/10/2001	9	1	0	1 021	18,29	18 675	18 675	MAIRIE DE VERCEL	1, place de la Libération	25530 VERCEL	03 81 58 31 55
Vercel-Villedieu-le-Camp	Lieu dit "Village de Goux"	30/07/2003	3	0	3	1 400				M. VOIDEY Abert	22, rue des Fourches	25530 VERCEL VILLEDIEULECAMP	03 81 58 32 52
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE VALDAHON</b>			<b>262</b>	<b>66</b>	<b>62</b>	<b>906</b>	<b>17,50</b>	<b>8 400</b>	<b>48 609</b>				
<b>Total des opérations : 20</b>													

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		Code postal ville
<b>BASSIN D'HABITAT DE MORTEAU</b>													
Fournet Luisans	Les Sorbiers	06/11/2003	8	0	7					MAIRIE DE FOURNET LUISANS	4, Quart Eglise	25390 FOURNET LUISANS	03 81 43 52 81
Grand Combe Châteleu	Les Bergères (1ère, 2ème et 3ème tranche)	12/05/1995	28	1	15	1 273	23,63	30 081	30 081	MAIRIE DE GRAND-COMBE-CHATELEU		25570 GRAND-COMBE-CHATELEU	03 81 88 80 21
Grand Combe Châteleu	Lieu-dit " Le derrière la ville "	14/10/2003	17	9	0	900	50,00	40 000	56 000	SARL DOUBS IMMOBILIER - M. GOURSOLLE Patrick	1, rue Champ Plain	25300 DOUBS	03 81 39 19 31
Les Fins	"La Dame Blanche" - Lieu-dit "Les Suchaux"	02/10/2001	31	5	0	846	48,00	36 103	45 528	SAFC	34, rue de la Combe aux Biches	25200 MONTELLIARD	03 81 99 16 16
Les Fins	Lieux dits "les Suchaux" et "sous le Caillat"	10/04/2003	27	21	0	806	59,00	43 000	50 400	SAFC	26, Rue Xavier Marmier	25000 BESANCON	03 81 41 27 27
Morteau	Lieux dits "les champs Carresses"	14/05/2002	10	3	0	795	47,56	38 044	43 440	Indivision RIEME	12, chemin de la Beigne aux Oiseaux	25500 MORTEAU	03 81 87 11 48
Morteau	Champs Carresses (1ère et 2ème tranche)	04/07/1997	13	1	0	847	47,56	38 425	38 425	Indivision RIEME	12, Chemin de la Beigne aux Oiseaux	25500 MORTEAU	03 81 87 11 48
Morteau	Les Saurons (2ème Tranche)	31/08/1989	16	2	0	870	25,15	38 425	38 425	MAIRIE DE MORTEAU		25500 MORTEAU	03 81 88 56 56
Villers le Lac	Lieu-dit "Champ Newton"	04/12/2003	8	3	5	850	58,00	49 300	49 300	SARL Henri VERMOT	Les Terres Rouges	25130 VILLERS LE LAC	03 81 88 01 69
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE MORTEAU</b>			<b>158</b>	<b>45</b>	<b>27</b>	<b>789</b>	<b>48,74</b>	<b>30 081</b>	<b>56 000</b>				
<b>Total des opérations : 9</b>													

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		Code postal ville
<b>BASSIN D'HABITAT D'ORNANS</b>													
Ornans	Darrièrè l'hôpital	12/08/1993	39	2	0	1 125	38,00	37 000	48 000	SCI La Ferme sous le Château	Mme GRILLOT	25290 ORNANS	03 81 57 10 88
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT D'ORNANS</b>			<b>39</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1 125</b>	<b>38</b>	<b>37 000</b>	<b>48 000</b>				
<b>Total des opérations : 1</b>													

Commune	Désignation de l'opération	Date d'autorisation	Lots autorisés	Lots disponibles viabilisés	Lots disponibles non viabilisés	Surface moyenne (m²)	Prix moyen au m² viabilisé (en E./HT)	Prix mini du lot (en E./HT)	Prix maxi du lot (en E./HT)	Contact vente		Tél	
										Lotisseur	Adresse		Code postal ville
<b>BASSIN D'HABITAT DE LEVER</b>													
Chapelle d'Huin	Lieu dit "Les Roches"	16/07/2003	5	5	0	1 157	20,00	21 500	30 000	M. Didier DESCOURVIERES	4, Rue de la Mairie	25270 CHAPPELLE D'HUIN	03 81 89 53 48
Deservillers	Lieu-dit "Les Crêtes et les Grands bois" "Bellevue"	17/09/2001	15	13	0	870	18,00	11 988	18 630	MAIRIE DE DESERVILLERS	8, rue de l'Ecole	25330 DESERVILLERS	03 81 86 50 65
Fertans	"Les Longs Dessous"	20/05/2000	13	1	0	1 000	16,77	13 852	19 667	MAIRIE DE FERTANS		25330 FERTANS	03 81 86 63 29
Frasne	Lieu dit "La Croix de mission "	22/05/2003	9	6	0	930	31,00	28 830	28 830	MAIRIE DE FRASNE	Avenue des Sapins	25560 FRASNE	03 81 49 83 17
Labergement du Navois	Lieu dit "Au Village"	16/06/2003	8	2	6	1 000	21,34	21 340	21 640	MAIRIE DE LABERGEMENT DU NAVOIS	Grande rue	25270 LABERGEMENT DU NAVOIS	03 81 89 55 67
Reigney	Combe Laurence (1ère et 2ème tranche)	27/03/1998	11	4	0	1 000	15,00	15 000	15 000	MAIRIE DE REUGNEY		25330 REUGNEY	03 81 86 64 95
<b>TOTAL BASSIN D'HABITAT DE LEVER</b>			<b>61</b>	<b>31</b>	<b>6</b>	<b>957</b>	<b>20,63</b>	<b>11 988</b>	<b>30 000</b>				
<b>Total des opérations : 6</b>													

Conception et réalisation :  
**DDE / SHUE et  
ADIL du DOUBS**

Couverture :  
**DDE / Communication**

Impression :  
**Offset Minute**